



# Valuarvurdering

– tænk større og få den korrekte værdiansættelse af jeres ejendom

Jeres andelsforening er en investering, som skal plejes og udvikles. Med en valuarvurdering fra Nordicals får I en sikkerhed for, at andelsforeningens ejendom er korrekt værdiansat.

Det betyder blandt andet, at I kan fastsætte andelskronen nøjagtigt, forhandle jeres lån i bank og pengeinstitutter og få overblik over mulighederne ved reovering og udvikling af ejendommen.

Det giver desuden jer i andelsbestyrelsen en sikkerhed for prisfastsættelsen ved køb og salg af andele.

Nordicals har et indgående kendskab til den aktuelle prisudvikling over hele Danmark, og vi hjælper jer med at styrke værdien af andelsforeningens ejendom.



**NYE REGLER:** Fra 2018 foretages valuarvurderinger ud fra DCF-modellen. Tidligere kunne valuaren foretage skøn, men med de nye principper baserer vi vurderingen på lovbestemte satser eller dokumenterede tal.

# Kontakt Nordicals

– og få valuarvurdering i internationalt perspektiv

Nordicals tilbyder valuarvurderinger over hele landet, og alle afdelinger har en tilknyttet, uddannet valuar. Vi har indgående kendskab til både det lokale og nationale ejendomsmarked, og vi rådgiver jer med indblik i renteudviklinger og internationale tendenser.

Valuarvurderingen giver jer den reelle handelsværdi, så I kan sikre værdiskabelsen for fremtiden.

Vi foretager en konkret besigtigelse af ejendommen og inddrager langt flere faktorer end den offentlige vurdering. Desuden gennemgår vi jeres udgifter og indtægter og hjælper jer med at optimere drift, vedligehold og hele foreningens økonomi.

Valuarvurderinger er et godkendt alternativ til den offentlige vurdering.



## Kontakt

For henvisning til din nærmeste afdeling kontakt Nordicals A/S på tlf. 7020 4110 eller send os en mail på [eas@nordicals.dk](mailto:eas@nordicals.dk)