



# NORDICALS

erhvervsmæglere

Q4 | 2025

# MarketForesight

Kommunalvalget 2025  
– Hvem former det  
byggede Danmark?

Byrådenes betydning for  
det kommercielle  
ejendomsmarked

De nyeste markedsdata  
fra Nordicals' 24  
forretninger

### **Redaktør**

Troels Brunsgaard Pedersen  
*Head of PR & Communications*

### **Redaktion**

Lin Marie Mark  
*Head of Visual Design*

Jannie Filtenborg Bach  
*Marketingansvarlig*

### **I samarbejde med**

Nils-Ole Heggland  
*Journalist*

### **Forsidefoto**

Nicolinehus i Aarhus  
*Casper Janning, Your Visuals*



## 04

Leder

Byrådenes betydning  
for det kommercielle  
ejendomsmarked

## 06

Udsyn | Global økonomi

Klumme af Nykredits  
chefstrateg, Klaus  
Dalsgaard Hansen

## 10

Tema | Kommunalvalget 2025

Så meget – eller lidt –  
bestemmer byrådene  
om byudvikling

## 12

Tema | Kommunalvalget 2025

Udvikler savner  
hurtig adgang til at  
bygge i Aarhus

## 16

Tema | Kommunalvalget 2025

Ejendomsveteran  
er rykket til  
Vestegnen

## 20

Indsigt | Markedsdata

Lokale markedsdata  
for kontor, industri,  
detail og bolig



*Selvom markedet er i bedring, er der ikke tid til at hvile på laurbærrene. Valget den 18. november kommer nemlig i høj grad til at påvirke, hvordan det byggede miljø udvikler sig i Danmark de kommende fire år. Derfor er det som altid vigtigt at huske, at vi som branche ikke blot reagerer – men engagerer os.*

**Erik Andresen**  
Adm. direktør, Nordicals A/S

# Byrådenes betydning for det kommercielle ejendomsmarked

**Kommunalvalget nærmer sig – og selvom vi ser et transaktionsmarked med væsentligt højere aktivitet end for et år siden, skal vi huske på, at de lokale politikere de kommende fire år får direkte betydning for både tempo og retning for det kommercielle ejendomsmarked.**

Kommunalvalget den 18. november er tæt på. Det kan ved første øjekast virke som en begivenhed med lokal karakter og begrænset relevans for den bredere økonomi. Men for alle aktører inden for det kommercielle ejendomsmarked er der god grund til at følge valget tæt – og engagere sig. For selvom Christiansborg sætter den overordnede kurs, er det i byrådene, mange af de afgørende beslutninger bliver truffet.

Det er i kommunerne, man planlægger og prioriterer. Det er her, sagsbehandlingstider, lokalplaner og byggefelter

bliver konkret realiseret – eller udskudt. Det er her, viljen til dialog og samarbejde for alvor kan mærkes. Artiklerne i dette magasin viser, hvordan netop samarbejdet mellem kommune og branche er afgørende for, om gode idéer og solide investeringer bliver til virkelighed. Og forskellene mellem kommunerne er mærkbare.

Samtidig står det kommercielle ejendomsmarked stærkt. Den samlede transaktionsvolumen for året er ved udgangen af 3. kvartal næsten 50 procent højere end samme tidspunkt sidste år. Det er især de danske investorer, der viser vejen – særligt på de mindre og mellemstore handler. På de største transaktioner ser vi fortsat stor interesse fra de internationale aktører.

Selvom markedet er i bedring, er der ikke tid til at hvile på laurbærrerne. Valget den 18. november kommer nemlig i høj grad til at påvirke, hvordan det byggede miljø udvikler sig i Danmark de kommende fire år. Derfor er det som altid vigtigt at huske, at vi som branche ikke blot reagerer – men engagerer os.

# For meget hummer?

Klumme af Klaus Dalsgaard Hansen, Chefstrateg i Nykredit

**Den økonomiske usikkerhed er samlet set aftaget i forhold til foråret, specielt efter at USA synes at respektere ”handelsaftalen” med EU. Der er udsigt til bedring i den europæiske vækst i de kommende år, men meget hænger på implementeringen af de mange planer om forsvarsinvesteringer og den tyske infrastrukturpakke. ECB har de facto spillet færdig på pengepolitikken, men vi venter, at der er lang vej til de første renteforhøjelser. Markedet er mere nervøs for den statsfinansielle situation. Vi anbefaler en lille overvægt af fast rente i finansieringen.**

I slutningen af 1800-tallet gjorde straffefangerne i det nordøstlige USA oprør over for meget hummer på menuen. Det er en populær historie, der mere er en myte end faktabaseret. Den er dog ikke fuldstændig grebet ud af luften. Hummer var rigeligt tilgængeligt, billig og derfor egnet til fængselsmad. Men for meget af det gode kan være skidt.

Der er ingen tvivl om, at vi i disse år – med europæiske briller – er i gang med at fjerne meget hummer fra den

globale buffet. Den rigelige og billige russiske gas, fredsdvidenden, global frihandel og den rigelige billige kapital efter finanskrisen er taget af menukortet for nu.

Vi har i længere tid sagt og skrevet om, at 2% i variabel rente og 4% i fast (konverterbar) rente er et godt bud på et langsigtet ”normalt” renteniveau. Det er ca. der vi er nu rentemæssigt, og det er et fornuftigt sted for ejendomsmarkedet, som vi også finder er blevet mere normalt. Overgangen fra ”for meget hummer” i form af de voldsomt lave renter op til 2022 er samlet set håndteret fornuftigt. Afkastkravene er kommet op, men synes nu stabiliseret. Det har kostet på værdiansættelsen, men omvendt er tomgangsrisikoen i de fleste segmenter lav, og mange investorer sikrede sig en pæn andel ”hummer” til fryseren, da de lange renter var lave.

Danmarks Statistik har gennemført en stor revision af de danske BNP-tal, der nu ser mindre fantastiske ud end tidligere. Det ændrer ikke på, at vi kun venter en beskedent stigning i ledigheden i de kommende år fra et meget lavt niveau. Husholdningerne er desuden velkonsoliderede, så vi er meget lidt bekymret over betalingsevne og betalingsvilje. Hullerne i osten kan være udfordringerne for det meget globalt orienterede erhvervsliv. Vi kan ikke rigtigt se noget på tomgang mv. på logistik og industri, men skal være ærlige at datakvaliteten på de områder er markant dårligere end på boligudlejning. Det er fremadrettet et fokuspunkt, når de store ændringer i de globale rammebetingelser for alvor skal ind under huden på Europa.



Klaus Dalsgaard Hansen, Nykredit

Hastighed i beslutning og implementering af kursskifter er ikke en europæisk kernekompetence. Men efter europæiske forhold sker beslutningerne i lyntempo. Det gælder ikke mindst forøgelsen af forsvarsbudgetterne i langt de fleste europæiske NATO-lande, der også har en EU-dimension fx i det EUR 150 mia. store ReArm Europe program. Og reglerne for låntagning er reelt lempet, så landene kan bruge flere penge end de ellers kunne, hvis det vel og mærke er forsvarsrelateret. Som bekendt har Tyskland derudover besluttet at investere EUR 500 mia. over en længere årrække i genopretning af infrastrukturen bredt forstået. Og det skal være nemmere at være tysker og drive virksomhed i Tyskland.

Vi anerkender de gode intentioner. Det er implementeringen, vi er mere skeptiske omkring. Det vigtige for beskæftigelsen, væksten og dermed inflationen er ikke mængden af handlingsplaner – men den faktiske aktivitet. Sideløbende med planerne om de store investeringer er andre dele af det europæiske erhvervsliv under pres og har et stærkt omkostningsfokus. Det gælder ikke mindst bilindustrien, der kæmper med konsekvensen af de amerikanske toldforhøjelser og med at omstille produktionen til specielt elbiler, hvor man ikke har en konkurrencefordel. Dele af EU vil forsøre sig med toldbarrierer mv., mens andre vil holde frihandelsfaklen højt. Det giver usikkerhed.

I august indgik EU og USA en slags handelsaftale, med en toldsats på 15%. Det er til at leve med, men det er en forringelse. Aftaleoverholdelse er ikke aktuelt en amerikansk

knedisciplin. I skrivende stund er der dog gået tæt på 2,5 måned uden væsentlige ensidige amerikanske vilkårsændringer. Det er godt, og bidrager til vores moderate europæiske vækstoptimisme for de kommende år. Væksten i kernelandene tiltager fra et meget lavt niveau til ca. trend vækst.

ECB har via rentenedsættelser på i alt 200bp halveret renten til 2%, hvilket man opfatter som en neutral rente, der hverken stimulerer eller bremser økonomien. ECB vurderer, at inflationen i de kommende år vil ligge tæt på 2% og signalerer, at fasen med pengepolitiske lempelser de facto er overstået.

I udgangspunktet venter vi ikke andet end højst en finjustering fra ECB over de kommende par år, hvilket kan bidrage til at stabilisere finansieringsrenterne det kommende år. På længere sigt vil markedets natur og konjunkturcyklens krav til justering af pengepolitikken give udsving. Og bekymringen for, at obligationsmarkedet vil fordrø en højere risikopræmie på lange statsobligationer pga. den statsfinansielle situation får os samlet set til at anbefale en lille overvægt af fast rente.

Vi glæder os specielt over, at de lange konverterbare er blevet mere attraktivt prisfastsat for låntager. De er måske ikke hummer, men de er ikke så ringe endda.



Tema | Indledning

# Kommunalvalget 2025 – Hvem former det byggede Danmark?

**Den 18. november 2025 går danskerne til stemmeurnerne ved kommunalvalget. For mange borgere handler valget om velfærd, skoler og ældrepleje – men for investorer, udviklere og rådgivere i ejendomsbranchen har det lokale politiske landskab en langt bredere betydning. Byrådene sætter nemlig rammerne for, hvordan Danmark fysisk udvikler sig.**

Fra Aarhus til Hvidovre er det de kommunale beslutningstagere, der godkender lokalplaner, udlægger nye arealer og sætter tempoet i sagsbehandlingen. Som Lars Thylander fremhæver i dette magasin, kan netop det tempo – og

samarbejdsviljen – være afgørende for, hvor investeringerne lander.

I København mærker branchen lange processer og begrænset adgang til byggegrunde, mens flere omegnskommuner møder projektudviklere med både realisme og rettidighed. I Aarhus kalder Martin Busk på et gearskifte i planlægningen og advarer mod, at udviklingen halter efter befolkningsvæksten. Samtidig efterlyser kommunale eksperter nye værktøjer til at imødekomme klimakrav og sikre mere fleksibel bytransformation.

Artiklerne i dette tema viser, at byrådene har både muligheder og begrænsninger – og at forskelle i lokal praksis skaber markant forskellige vilkår for det kommercielle ejendomsmarked. Kommunalvalget 2025 bliver derfor ikke kun et valg mellem partifarver – men mellem retninger for Danmarks fremtidige fysiske udvikling.





10

Kommunalvalg 2025 | Artikel  
Så meget – eller lidt –  
bestemmer byrådene  
om byudvikling

*"Mange mennesker tror, at lokalplaner er utroligt bindende, når de fx flytter til et område. Men lokalplaner kan ændres, og jeg er stødt på en del mennesker, som har oplevet, at lokalpolitikere og involverede virksomheder kan være ret stålfaste, selv om der er høringer med mulighed for indsigelser."*

Roger Buch –

12

Kommunalvalg 2025 | Artikel  
Udvikler savner hurtig  
adgang til at bygge i Aarhus

*"Det tager umådeligt lang tid at få lov til at bygge. Der går let 24 måneder, inden en lokalplan kan ligge klar. Der er pres på hele apparatet (på rådhuset, red.) – det gælder også byggetilladelser, når der er en lokalplan på plads. Mit store ønske er, at systemet kunne arbejde hurtigere."*

Martin Busk –

16

Kommunalvalg 2025 | Artikel  
Ejendomsveteran er  
rykket ud til Vestegnen

*"En af de helt store udfordringer for Københavns Kommune er, at der ikke er så mange steder tilbage at bygge. (...) Derfor bliver både politikere, investorer og udviklere nødt til at se på Stor-københavn som en helhed."*

Lars Thylander –



Kommunalvalget 2025 | Hvem former det byggede Danmark?

# Så meget – eller lidt – bestemmer byrådene om byudvikling

**På nogle punkter har landets kommuner stor indflydelse på byggeri og byudvikling, men ved andre forhold har rådhusene nærmest ingenting at skulle have sagt, fortæller to eksperter.**

Kommunerne kan fastlægge, hvor der kan bygges, og hvor meget der kan bygges. Men de har kun delvis indflydelse på, hvad der bliver bygget, de har begrænset indflydelse på, hvor dyrt der bliver bygget, og de har nærmest ingen indflydelse på, om der overhovedet bliver stukket en spade i jorden.

Sådan lyder beskrivelsen – i ultrakort form – af indflydelsen for landets 98 byråd på byudvikling og byggeri. Vurderingerne kommer fra Roger Buch, ph.d. og forskningsleder ved Danmarks Medie- og Journalisthøjskole i Aarhus, og fra Maj Green, bestyrelsesmedlem i Kommunalteknisk Chefforening (KTC) og til daglig by- og miljødirektør i Gladsaxe Kommune.

Overordnet kan byrådene bestemme – via kommuneplaner – hvordan arealer skal bruges og med tiden kan få ny anvendelse. Fx hvis kommuner vil omdanne gamle erhvervsområder til boliger eller udlægge arealer til nyt erhverv eller boliger.

”Kommuneplanerne gælder for 12 år og bliver revideret hvert fjerde år. De udgør et vigtigt dokument for

kommunalbestyrelsen og giver såvel borgere som virksomheder signaler om, hvilken udvikling byrådet ønsker. Men kommuneplanen giver ingen byggeret; det kræver konkrete lokalplaner for et område,” pointerer Maj Green.

## Ingen byggetvang

Både kommuneplaner og lokalplaner skal i offentlig høring, og politikerne skal behandle og vurdere de modtagne kommentarer og forslag til ændringer. I lokalplanerne kan byrådene først og fremmest stille krav om, hvor meget eller hvor tæt der må bygges – og overordnet hvad der må bygges, fx boliger, butikker eller erhverv. Lokalplanerne kan også omfatte krav om fx højden på byggeri, materialevalg, farver og beplantning.

”En lokalplan sikrer en byggeret for et område, men kommunerne kan ikke tvinge ejere til at bygge, fordi vi har privat ejendomsret. Nogle gange betyder stigende byggeomkostninger eller andre forhold, at et byggeri bliver udskudt, måske i årevis, og det kan kommunerne faktisk ikke gøre noget ved,” forklarer Maj Green.

Hvis et område er udpeget til byomdannelse, kan kommunen kræve, at op til 25 pct. af de nye boliger skal være almene. Derimod har byrådet ingen indflydelse på, om resten bliver lejeboliger, ejerboliger eller eventuelt andelsboliger. Og ved alment byggeri skal kommunen selv indskyde omkring 10 pct. af byggesummen som et rente- og afdragsfrit lån – dermed er kommunekassen og skatteyderne med til at holde huslejen nede.



**Maj Green**, bestyrelsesmedlem i Kommunalteknisk Chefforening (KTC)



**Roger Buch**, Forskningslektor ved Danmarks Medie- og Journalisthøjskole

Særligt i hovedstaden ærgrer det politikere fra begge politiske fløje, at en stor del af nybyggeriet de senere år har været udlejningsboliger. København har nemlig markant færre ejerboliger end landsgennemsnittet.

#### **Kommuner på opkøb**

Historisk har mange kommuner opkøbt landbrugsjord, der senere kunne bruges, hvis byerne skulle vokse med nye boligområder eller erhvervsvarterter. Desuden sker det, at fx sygehuse, som skal lukke, bliver overtaget af den lokale kommune, som på den måde kan sikre sig større indflydelse på den fremtidige byudvikling og anvendelse af arealer og bygninger.

Det har fx Roskilde gjort med Sankt Hans Hospital og Frederiksberg med Frederiksberg Hospital. Det giver kommunerne mulighed for gradvis at sælge jord og bygninger fra og at indgå salgsaftaler med mere detaljerede krav og betingelser om byggeriet. Derved sikrer de sig både mere indflydelse på, hvad der bliver bygget, og at der overhovedet bliver bygget.

#### **Svært at sikre billige boliger**

Som mangeårig kommunalforsker har Roger Buch set, at lokalplaner bliver opfattet som mere nagelfaste, end de reelt er.

”Mange mennesker tror, at lokalplaner er utroligt bindende, når de fx flytter til et område. Men lokalplaner kan ændres, og jeg er stødt på en del mennesker, som har oplevet, at lokalpolitikere og involverede virksomheder kan være ret stålfaste, selv om der er høringer med mulighed for indsigelser.”

Særligt i København fylder boligpriserne i den politiske debat, og forud for kommunalvalget 18. november skorter det ikke på forslag, fx om at kommunen selv skal eje bygninger og udleje særligt billige boliger. Men faktisk kan de lokale politikere ikke gøre meget i Buchs optik.

”Kommunalpolitikere i København og Aarhus har ikke så mange muligheder, for reelt er udviklingen styret af borgernes egne valg, altså urbaniseringen med tilflytningen til de større byer. Det presser priserne og lejen op, når folk strømmer til. Selv hvis det juridisk kunne lade sig gøre, at en kommune var udlejer, ville det let tage fire-fem år at få strukturen på plads og bygge nye boliger. Så der er tale om et langt sejt træk,” pointerer Roger Buch.

Han påpeger, at kommunen dog har et andet – og måske lidt overset – redskab, nemlig de lokale huslejenævne. Her sidder en formand samt to repræsentanter for udlejere og lejere, og de tager stilling til konkrete, indberettede sager om lejens størrelse.

”Her kan byrådene i princippet påvirke lejeniveauerne, men kun indirekte ved, hvem de udpeger til huslejenævne,” siger Roger Buch.

I hans egen hjemkommune, Randers, har en nylig kortlægning vist, at en restriktiv linje over for højere leje har resulteret i et mærkbart lavere lejeniveau end i tilsvarende byer. Og det er kommunen faktisk ikke ret glad for, fordi de moderate huslejer har tiltrukket en del borgere med begrænsede indtægter.

#### **Savner klimaværktøjer**

Maj Green savner flere værktøjer til fx at fremme den grønne omstilling, når byrådene planlægger kommunernes udvikling.

”Det er vanskeligt at arbejde med et tema som fx transformation af eksisterende bygninger i planerne, og det er ellers vigtigt i en tid, hvor vi har brug for at mindske klimaaftrykket og spare store mængder CO2. Derfor håber vi i Kommunalteknisk Chefforening, at kommunerne får nye redskaber i planlægningen, når staten næste gang reviderer planloven.”



Visualisering | Pier 3 - Lodsøen | Sleth, Cobe, Brj

Kommunalvalget 2025 | Hvem former det byggede Danmark?

## Udvikler savner hurtig adgang til at bygge i Aarhus

**Aarhus vokser og vokser, og derfor er det vigtigt for byen at få mange flere boliger, siger Martin Busk, der står bag talrige byggeprojekter. Han har tre ønsker til byudviklingen i landets næststørste by.**

”Vi har brug for flere boliger og alle slags boliger, men især familieboliger og affordable housing, altså boliger, der er til at betale.”

Svaret fra Martin Busk falder prompte på spørgsmålet om, hvad der bliver det vigtigste i arbejdet med at udvikle Aarhus de næste fire år for det byråd, som vælgerne sammensætter 18. november.

Martin Busk er selv en af byens mest erfarne og toneangivende projektudviklere. Tilbage i 2001 etablerede han Bricks – det engelske ord for mursten – og gennem snart et kvart århundrede har virksomheden stået for en stribe byggerier, fx Frederiks Plads, Klostergården, Nicolinehus og Risskov Brynet. I starten af oktober 2025 blev udviklingsplanen for det kæmpestore byudviklingsprojekt Pier 3 endeligt vedtaget.

”Som by er Aarhus ved at udvide sig i forhold til tidligere. Nu bliver der bygget både i nordlig retning i fx Hjortshøj og Lisbjerg og mod syd i bl.a. Mårslet. Kommunen får 6.000 flere indbyggere hvert år – de skal jo være et sted,” fastslår han.

I 2008 passerede indbyggertallet i Aarhus Kommune 300.000. Siden er antallet af borgere vokset med en fjerdedel og lå ved nytår på 373.400.



**Martin Busk**  
Ejer og direktør, Bricks

## MARTIN BUSK OG BRICKS

- /// Uddannet HD fra Handelshøjskolen (i dag Aarhus Universitet)
- /// Stifter Bricks i 2001, siden 2023 eneejer
- /// Projektudvikling og ejendomsselskab – fokus på boliger og på Aarhus
- /// Samarbejde med AP Pension og andre investorer
- /// Står bl.a. bag Frederiks Plads, Nicolinehus, Pier 3 og Strandpromenaden (København)

### Byggeri i slowmotion

Der er mangel på boliger, og priserne bliver presset opad, selv om nogle børnefamilier søger mod lavere boligudgifter og bedre plads i oplandsbyer som Skanderborg og Silkeborg. Men byggeriet går i Martin Busks øjne for langsomt.

”Det tager umådeligt lang tid at få lov til at bygge. Der går let 24 måneder, inden en lokalplan kan ligge klar. Der er pres på hele apparatet (på rådhuset, red.) – det gælder også byggetilladelser, når der er en lokalplan på plads. Mit store ønske er, at systemet kunne arbejde hurtigere.”

Martin Busk understreger, at byrådet har et godt samarbejde om byens udvikling – og at både politikere og

embedsmænd håndterer tingene smidigt. Men de er underlagt regler og lovgivning, som får tingene til at trække ud.

### Brokleri om byudvikling

Roserne til de folkevalgte bliver dog leveret med enkelte torne: De lokale politikere kan nemlig, efter Martin Busks opfattelse, være tilbøjelige til lade sig påvirke af en folkestemning, som ofte er alt for negativ.

”Jeg ville ønske, at folk ville tale vores by op frem for at tale den ned på fx sociale medier. Men der er en tendens til at brokke sig, selv om vi har en vidunderlig by og kulturinstitutioner i verdensklasse. Det ville være dejligt, hvis vi uddelte flere krammere end lussinger til hinanden på de sociale

medier,” siger han om den løbende debat om byggeri og byens udvikling.

### Misundelig på metro

Trafik er ofte et af temaerne, og her holder sig Bricks-udvikleren sig neutral i diskussionerne om fx at udbygge letbanen eller anlægge en metro til Aarhus.

”Som udvikler kigger jeg da med stor misundelse på metroen i København. Men jeg er ikke trafikforsker og overlader diskussionerne om mere letbane, omfartsveje og måske metro til andre. Jeg har dog øjne i hovedet og kan se, at vi har en ekstrem stor opgave at løse, ikke mindst med det massive tryk på trafikken ind og ud af Aarhus. Og så hjælper det ikke at lukke flere veje i inde i byen, for det rammer butikslivet,” siger Martin Busk.

### Inviterer pensionskasser til byen

Ud over hurtigere sagsbehandling og mindre debat-brokkeri har projektudvikleren et tredje ønske. Og dét sender den in-karnerede aarhusianer i retning mod hovedstaden, hvor så godt som alle de velpolstrede og byggeivrige pensionskasser holder til. Netop deres beliggenhed kan være årsagen til, at de tit er mere villige til at bygge i Storkøbenhavn end i Aarhus.

”Vi har selv et godt samarbejde med bl.a. AP Pension, men generelt kunne Aarhus da godt tåle lidt mere interesse fra pensionskasser. Det har nok en psykologisk effekt, når beslutningstagere hver dag kan køre fordi et byggefelt og se deres projekt gradvist blive realiseret, så måske skulle folk fra pensionskasserne køre forbi Aarhus lidt oftere,” lyder med et skævt smil fra Martin Busk.

**287.767**

borgere var i 2021  
stemmeberettigede i  
Aarhus Kommune

**68,2%**

af de stemmeberettigede i  
Aarhus Kommune stemte ved  
sidste kommunalvalg (2021)

**AARHUS  
KOMMUNE**

**31**

mandater skal fordeles i  
Aarhus Byråd – herunder 1 borgmesterpost  
og 5 rådmansposter

**10**

mandater modtog Socialdemokratiet  
i Aarhus Kommune i 2021, hvilket gjorde  
dem til kommunens største parti







Visualisering | Søagerhusene | Thylander

Kommunalvalget 2025 | Hvem former det byggede Danmark?

## Ejendomsveteran er rykket ud til Vestegnen

København har brug for masser af boliger, men Lars Thylander, en af ejendomsbranchens profiler gennem årtier, foretrækker i øjeblikket at bygge i omegnskommuner. Priserne imødekommer behovet for betalbare boliger, og samtidig er rådhusene hurtige og effektive.





Lars Thylander, Thylander

Indbyggertallet i København er senest faldet tilbage i 2005, og de forgangne 19 år det kun gået opad. Hovedstaden har nu over 667.000 borgere – en stigning på 166.000 københavnere eller 33 pct. – og udviklingen ser ud til at fortsætte mange år frem. Ejendomsveteranen Lars Thylander har dog valgt at placere stort set al virksomhedens nybyggeri af boliger i en håndfuld omegnskommuner.

”En af de helt store udfordringer for Københavns Kommune er, at der ikke er så mange steder tilbage at bygge. Vanløse er vel den sidste af de oprindelige bydele, der stadig har større, tidligere erhvervsgrunde, som kan udvikles. Derfor bliver både politikere, investorer og udviklere nødt til at se på Storkøbenhavn som en helhed. Man skal også huske på, at selv om vi hele tiden hører om, at mange vil bo inde

i København, så er der altså også mange, som gerne vil bo omkring København,” pointerer Lars Thylander.

#### **Billige boliger vestpå**

Gennem snart 40 år har han opkøbt, udviklet, renoveret, omdannet og bygget ejendomme, hovedsageligt i København.

”Da København var ved at være godt fyldt, kunne byen jo ikke så godt udvikles mod øst, og derfor søgte vi mod vest. Bl.a. med boligbyggeri i Glostrup, Hvidovre, Taastrup og Smørum i Egedal Kommune,” siger Lars Thylander, der er arbejdende bestyrelsesformand i Thylander (før kendt som Thylander Gruppen).

Han påpeger, at virksomheden dermed leverer masser af de betalbare boliger, som politikerne i hovedstaden jævnligt efterlyser, ikke mindst op til kommunalvalg.

”Vi bygger i god, håndværksmæssig kvalitet, og byggegrunde på Vestegnen sælges til priser, så politibetjenten og sygeplejersken har råd til at bo her. Fx i Hvidovre, hvor vi kan tilbyde et rækkehus med en lille græsplæne og beliggenhed tæt på naturen. Der er trods alt også grænser for, hvor mange lejligheder der kan være på Østerbro,” siger Lars Thylander.

### Effektive rådhus

Ud over lavere omkostninger til grunde kan forstæderne ifølge ejendomsveteranen tilbyde et gunstigt politisk klima.

”Der er nogle ret proaktive lokalpolitikere, og kommunerne har taget virkeligt godt imod os. Det er jo velkendt, at processerne med godkendelse i København kan være mere omfattende. Det ville være dejligt, hvis hovedstaden lod sig

inspirere af omegnskommunerne, særligt når det gælder tempoet på planprocesser og byggetilladelser,” siger Lars Thylander.

Han tilføjer, at projektudviklere og investorer delvis er blevet imødekommet om krav til størrelsen på boliger ved nybyggeri i København. Her havde kommunen tidligere krav om at opføre familieboliger. Det er dog blevet lempet efter mange opfordringer fra en ejendomsbranche, der længe havde mærket stigende efterspørgsel på mindre boliger, bl.a. fordi hovedstaden har fået mange flere enlige.

### Glæder sig over metro og letbane

Lars Thylander glæder sig over, at Storkøbenhavn har udbygget sin infrastruktur – først og fremmest med metroen i selve København samt på Frederiksberg og Amager. Men også med letbanen, hvor første etape åbnede 26. oktober – fra Ishøj i syd til Rødovre. Til sommer følger anden etape fra Rødovre til Lyngby og DTU i nord.



### LARS THYLANDER OG THYLANDER A/S

- /// HH-eksamen og uddannet ejendomsmægler
- /// Grundlagde i 1986 Thylander A/S (før kendt som Thylander Gruppen), i dag partner og bestyrelsesformand
- /// Styrer en række ejendomsfonde med fokus på Storkøbenhavn
- /// Projektudvikling, opkøb af ejendomme og nybyggeri
- /// Investorerne er ofte pensionskasser og familie-kontorer med Thylander som medejer
- /// Forvalter ejendomme og styrer projekter for ca. 11 mia. kr., fordelt på 6 aktive fonde
- /// Står bl.a. bag Vandflyverhangaren på Holmen, den igangværende omdannelse af Danske Bank-hovedsædet ved Kongens Nytorv og flere boligbyggerier i Storkøbenhavn

Der er i høj grad sket byudvikling langs linjerne med metro og letbane – og længere ude også langs S-toget. For Lars Thylander er det ”klart et plus”, hvis der kan bygges stationsnært. Det gør boligerne mere attraktive og er samtidig til gavn for klimaet og den samlede trafikafvikling, når beboerne let kan komme til og fra hjemmet med hurtig, offentlig transport.

Dog holder Lars Thylander sig uden for de politiske debatter om, hvor fx metronettet skal udbygges.

#### **Fantastisk udvikling**

Selv om virksomhedens boligbyggeri i disse år er forskudt til forstæderne, så har Lars Thylander fortsat ambitioner om

at være aktiv i det København, hvor han er født og opvokset – og hvor virksomheden bl.a. er i fuld gang med at udvikle Laksegade Kvarteret i det tidligere Danske Bank-hovedkontor ved Kongens Nytorv.

”Byen har udviklet sig helt fantastisk, siden jeg var en ung mand. Dengang havde ingen fantasi til at forestille sig, at Valby, Nordvest samt industriområderne på Islands Brygge og Amager Strand ville blive til vanvittigt hippe områder.

Den udvikling kan vi bl.a. takke folk som Jens Kramer Mikkelsen for (tidligere overborgmester, red.). I dag er der sådan set ingen steder i København, hvor vi ikke ville bygge, hvis ellers mulighederne opstod.”

**521.387**

borgere var i 2021  
stemmeberettigede i  
Københavns Kommune

**60,0%**

af de stemmeberettigede i  
Københavns Kommune stemte ved  
sidste kommunalvalg (2021)

**KØBENHAVNS  
KOMMUNE**

**55**

mandater skal fordeles i  
Københavns Borgerrepræsentation – herunder  
1 overborgmesterpost og 6 fagborgmesterposter

**15**

mandater modtog Enhedslisten  
i Københavns Kommune i 2021, hvilket gjorde  
dem til kommunens største parti



## OVERBLIK

# Markedsdata

22

Data for  
**kontorlokaler**

24

Data for  
**industri/logistik**

26

Data for  
**detail**

28

Data for boliger  
**under 65 m<sup>2</sup>**

30

Data for boliger  
**65-85 m<sup>2</sup>**

32

Data for boliger  
**85-100 m<sup>2</sup>**

34

Data for boliger  
**over 100 m<sup>2</sup>**

## BEGREBSFORKLARINGER

**Leje** betegner den repræsentative leje (for erhvervslejemål eksklusiv lejerbetalte driftsudgifter og skatter) for det gældende segment.

**Afkast** betegner det repræsentative årlige nettostartafkast for det gældende segment.

**Primær** betegner ejendomme i byen med topkvalitet og -beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsjendomme vil dette typisk indebære en kapitalstærk lejer på en længerevarende lejekontrakt, lejeniveauet vil være i den høje ende for byen, og genudlejningssikkerheden er høj.

**Sekundær** betegner ejendommen i byen med gennemsnitlig stand og beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsjendomme vil dette typisk indebære en lejer på en kortere lejekontrakt, lejeniveauet er lavere, og genudlejningssikkerheden er ligeledes lavere.

**Tomgangsrate** er indhentet fra Ejendomstorvet.





NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Kontorlokaler



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	800	750
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.250	2.250	2.250	2.250	2.200	2.200	2.200
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	800	775	775	750	750	750	750
KØGE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	750	700	700	700	700	700	700
NÆSTVED	PRIMÆR	→	950	950	900	900	850	850	850
	SEKUNDÆR	→	500	500	500	500	500	500	500
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.300
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SVENDBORG	PRIMÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
HADERSLEV	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	550	550	575	575	575	575	575
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.150
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	600
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	700	700	700	750	750
VEJLE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	700	700	700	750	750
HORSENS	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
HERNING	PRIMÆR	↘	950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	↘	550	600	600	600	600	600	650
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
AARHUS	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
RANDERS	PRIMÆR	→	850	900	900	850	900	900	950
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	450	450	500
VIBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.000
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	600
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	500	500	500
AALBORG	PRIMÆR	→	1.225	1.225	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	875	875	875	875	875
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	425	425	425

TOMGANG %								
FORRETNINGER	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	6,40	6,20	5,40	4,50	4,50	5,10	5,40	
KØBENHAVN	5,20	5,20	6,70	6,50	5,70	6,00	5,60	
ROSKILDE	2,10	2,60	3,10	3,50	3,80	2,90	3,00	
NÆSTVED	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00	4,00	4,00	
SLAGELSE	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00	4,00	4,00	
ODENSE	12,60	10,80	11,10	8,40	7,00	8,20	8,20	
SVENDBORG	9,10	8,20	8,00	6,70	5,90	6,50	6,10	
SØNDERBORG	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	4,80	
HADERSLEV	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	4,80	
ESBJERG	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	4,80	
KOLDING	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	4,80	
VEJLE	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	4,80	
HORSENS	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	6,20	
HERNING	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	1,80	
SILKEBORG	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	6,20	
AARHUS	8,20	7,60	7,80	7,50	7,30	7,00	6,30	
RANDERS	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	6,20	
VIBORG	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	1,80	
HOLSTEBRO	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	1,80	
AALBORG	6,90	7,00	6,30	6,10	5,10	4,20	4,30	
FREDEKSHAVN	5,30	5,00	4,80	4,60	4,20	3,70	3,80	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	8,00	8,00	8,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
KØGE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	6,75	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25
ODENSE	PRIMÆR	→	6,75	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
VEJLE	PRIMÆR	→	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50	7,50
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,50
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
RANDERS	PRIMÆR	→	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25	8,00
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
FREDEKSHAVN	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50



NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Industri/logistik



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	775	750	750	750	725	725	725
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	525	525	525
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	725	725	725	725	700	700	700
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	400	400	400
KØGE	PRIMÆR	↗	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	400	400	400	400	400	400
NÆSTVED	PRIMÆR	→	475	475	475	450	450	450	450
	SEKUNDÆR	→	325	325	325	325	325	325	325
SLAGELSE	PRIMÆR	→	600	600	600	600	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	275	250	250	250	250	250	250
ODENSE	PRIMÆR	→	550	550	500	500	500	500	500
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	375	375	375
SVENDBORG	PRIMÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
SØNDERBORG	PRIMÆR	↗	375	350	350	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HADERSLEV	PRIMÆR	→	300	300	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
ESBJERG	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
KOLDING	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	525	525
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
VEJLE	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	525	525
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
HORSENS	PRIMÆR	↗	500	500	500	500	500	500	500
	SEKUNDÆR	↗	325	325	325	325	325	300	300
HERNING	PRIMÆR	→	300	300	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	→	200	200	200	200	200	200	200
SILKEBORG	PRIMÆR	→	450	450	450	450	450	450	475
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	300
AARHUS	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
RANDERS	PRIMÆR	→	375	325	325	325	325	325	375
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	275
VIBORG	PRIMÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	325	325	325	325	325	325	325
	SEKUNDÆR	→	175	175	175	175	175	175	175
AALBORG	PRIMÆR	→	500	500	475	475	475	475	475
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	300	300	300	300	300	300	300



TOMGANG %								
FORRETNINGER	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	3,30	3,60	3,60	2,50	2,70	2,20	2,20	
KØBENHAVN	1,20	0,90	0,60	0,70	0,80	1,00	0,80	
ROSKILDE	8,10	6,30	6,20	5,10	5,30	5,00	4,60	
NÆSTVED	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40	2,50	2,60	
SLAGELSE	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40	2,50	2,60	
ODENSE	6,00	5,80	4,90	3,40	2,70	3,00	2,40	
SVENDBORG	3,20	3,10	2,90	2,40	2,00	2,00	1,80	
SØNDERBORG	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	2,40	
HADERSLEV	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	2,40	
ESBJERG	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	2,40	
KOLDING	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	2,40	
VEJLE	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	2,40	
HORSENS	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	2,90	
HERNING	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	0,80	
SILKEBORG	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	2,90	
AARHUS	3,30	3,60	3,30	4,90	4,70	4,20	3,40	
RANDERS	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	2,90	
VIBORG	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	0,80	
HOLSTEBRO	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	0,80	
AALBORG	2,70	2,30	2,40	2,70	3,00	2,80	2,10	
FREDERIKSHAVN	1,70	1,60	1,90	2,00	1,90	1,60	1,30	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
KØGE	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
ODENSE	PRIMÆR	→	6,75	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,00	7,75	7,50	7,50	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,50	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	10,00	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
VEJLE	PRIMÆR	→	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,50
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,50
AARHUS	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
RANDERS	PRIMÆR	→	8,00	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,00
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,50
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25



NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Detail



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	SEKUNDÆR	→	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	4.050	4.050	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	SEKUNDÆR	↘	1.775	1.775	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
ROSKILDE	PRIMÆR	↘	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	↘	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300	1.300
KØGE	PRIMÆR	↘	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	SEKUNDÆR	↘	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.200	1.200
NÆSTVED	PRIMÆR	↘	1.300	1.300	1.350	1.350	1.350	1.350	1.400
	SEKUNDÆR	↘	800	800	800	800	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.600	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	↘	650	650	650	650	700	750	800
ODENSE	PRIMÆR	→	4.500	4.500	4.500	4.500	4.750	4.750	4.750
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.250	1.250	1.500	1.500	1.500	1.500
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.900	1.900	1.900	1.900	1.950	1.950	1.950
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.100	1.100	1.100
SØNDERBORG	PRIMÆR	↘	1.350	1.350	1.400	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	925	925	950	1.000	1.000	1.050	1.050
HADERSLEV	PRIMÆR	↘	1.450	1.450	1.500	1.550	1.550	1.550	1.550
	SEKUNDÆR	→	925	925	950	975	975	975	975
ESBJERG	PRIMÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	↘	600	600	600	600	600	600	600
KOLDING	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	650	700	700	700	700	800	900
VEJLE	PRIMÆR	→	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250	1.250
HORSENS	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	↘	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200	1.300	1.400
	SEKUNDÆR	↘	600	600	600	600	650	700	700
SILKEBORG	PRIMÆR	↘	2.600	2.600	2.600	2.800	2.800	2.800	2.800
	SEKUNDÆR	↘	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	↘	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
	SEKUNDÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
RANDERS	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.400	1.400	1.400	1.500	1.650
	SEKUNDÆR	→	700	700	750	750	750	900	1.000
VIBORG	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	↘	1.000	1.000	1.000	1.100	1.100	1.100	1.100
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	3.300	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	600	600	600

TOMGANG %								
FORRETNINGER	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	2,40	2,60	3,00	3,20	2,50	2,80	2,80	
KØBENHAVN	3,20	3,20	3,50	3,40	3,30	3,10	3,00	
ROSKILDE	1,70	2,50	3,00	2,70	3,00	3,10	3,10	
NÆSTVED	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30	3,00	3,20	
SLAGELSE	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30	3,00	3,20	
ODENSE	6,00	6,00	6,30	5,40	5,70	6,30	6,40	
SVENDBORG	4,80	4,10	4,20	3,60	3,50	3,70	4,00	
SØNDERBORG	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	3,80	
HADERSLEV	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	3,80	
ESBJERG	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	3,80	
KOLDING	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	3,80	
VEJLE	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	3,80	
HORSENS	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	3,10	
HERNING	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	2,20	
SILKEBORG	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	3,10	
AARHUS	3,20	3,80	3,50	3,10	2,60	2,80	2,90	
RANDERS	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	3,10	
VIBORG	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	2,20	
HOLSTEBRO	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	2,20	
AALBORG	2,70	2,60	2,50	2,60	2,40	2,60	2,50	
FREDERIKSHAVN	3,50	3,50	3,70	3,50	3,10	3,00	3,20	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
KØGE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
SLAGELSE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,25	8,25
ODENSE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,50	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50	7,50	7,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	↗	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
KOLDING	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50
VEJLE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AARHUS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
RANDERS	PRIMÆR	→	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,50
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,25	9,25	9,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50



LEJE | AFKAST

# Boliger under 65 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.000	2.000	1.900	1.900	1.850	1.800	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.600	2.600	2.550	2.500	2.450	2.450	2.450
	SEKUNDÆR	→	2.050	2.050	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
ROSKILDE	PRIMÆR	→	2.100	2.000	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450
KØGE	PRIMÆR	→	2.000	1.900	1.900	1.825	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.475	1.450	1.450	1.450
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.375	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.050	1.050	1.000	1.000	1.000
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.000	900	900	900	950	950	950
ODENSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.400	1.400	1.350	1.350	1.350
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
HADERSLEV	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	875	875	875	875	875	875	875
ESBJERG	PRIMÆR	↘	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	↘	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
VEJLE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
HORSENS	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	→	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
RANDERS	PRIMÆR	→	1.350	1.300	1.250	1.200	1.200	1.200	1.250
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	825	825	825	850
VIBORG	PRIMÆR	→	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	850	750	750	750	850
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.500	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,00	4,00	4,25	4,25	4,00
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,25	6,25	6,25
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00



LEJE | AFKAST

# Boliger fra 65-85 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.850	1.850	1.800	1.800	1.750	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.550	1.550	1.500	1.500	1.500
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.350	2.350	2.350	2.300	2.250	2.250	2.250
	SEKUNDÆR	→	1.925	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.900	1.850	1.850	1.825	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.375	1.375	1.350	1.350	1.350	1.350
KØGE	PRIMÆR	→	1.900	1.800	1.800	1.800	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.375	1.375	1.375	1.350	1.350	1.350
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.325	1.300	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	875	875	850	850	850	850	850
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.450	1.400	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	800	800	800	800
ODENSE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450	1.450	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.400	1.350	1.300	1.250	1.250	1.200
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
HADERSLEV	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
VEJLE	PRIMÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
HORSSENS	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
HERNING	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
AARHUS	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
RANDERS	PRIMÆR	→	1.300	1.225	1.200	1.175	1.175	1.175	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	825	825	800	800	800	825
VIBORG	PRIMÆR	↗	1.300	1.250	1.200	1.175	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	900	900	850	825	825	825	825
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,00
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
KØGE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00	5,25
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00





LEJE | AFKAST

# Boliger fra 85-100 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.850	1.850	1.800	1.800	1.750	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.200	2.200	2.200	2.150	2.100	2.100	2.100
	SEKUNDÆR	→	1.850	1.850	1.850	1.800	1.750	1.750	1.800
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.800	1.750	1.750	1.750	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
KØGE	PRIMÆR	→	1.750	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.275	1.275	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	850	800	800	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.400	1.350	1.300	1.275	1.275
	SEKUNDÆR	→	850	800	800	750	750	750	750
ODENSE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.450	1.400	1.350	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	875	875	875	875	875	875	875
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	775	775	775	775	775	775	775
HADERSLEV	PRIMÆR	→	825	825	825	825	825	825	825
	SEKUNDÆR	→	700	700	725	725	725	725	725
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050	1.100
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	650	650	600
KOLDING	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	825	800	800	800	800	800	800
VEJLE	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	875	850	850	850	850	850	850
HORSSENS	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
HERNING	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
AARHUS	PRIMÆR	→	1.325	1.300	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.125	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
RANDERS	PRIMÆR	→	1.200	1.150	1.125	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	850	825	825	800	800	800	800
VIBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.200	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	900	900	850	850	850	850	850
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
AALBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	925	925	925	925	925	925	925
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700





## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,00
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,25	4,25	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00	5,25
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00





LEJE | AFKAST

# Boliger over 100 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.675	1.675	1.650	1.675	1.650	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.550	1.550	1.500	1.500	1.500	1.400	1.400
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.100	2.100	2.100	2.100	2.050	2.050	2.050
	SEKUNDÆR	→	1.675	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
KØGE	PRIMÆR	→	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	750	750	700	700	700	700	700
SLAGELSE	PRIMÆR	→	350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	800	800	800	750	750	750	750
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.150	1.200	1.150	1.150	1.150
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	775	775	775	775	775	775	775
	SEKUNDÆR	→	675	675	675	675	675	675	675
HADERSLEV	PRIMÆR	→	725	725	725	725	725	725	725
	SEKUNDÆR	→	625	625	625	625	625	625	625
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.050	1.000	1.000	1.050
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	650	600	600	600
KOLDING	PRIMÆR	→	1.075	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	775	750	750	750	750	750	750
VEJLE	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	875	850	850	850	850	850	850
HORSENS	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
HERNING	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	950
AARHUS	PRIMÆR	→	1.325	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
RANDERS	PRIMÆR	→	1.100	1.050	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050
	SEKUNDÆR	→	750	725	725	725	725	725	750
VIBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.150	1.100	1.100	1.075	1.075	1.075
	SEKUNDÆR	→	850	850	800	825	800	800	800
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
AALBORG	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,00	4,25	4,25	4,00
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,25	4,50	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	↗	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	↗	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	↗	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,00	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,25
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00
RANDERS	PRIMÆR	→	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,50
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00



**Nordicals A/S**

+45 7020 4110

info@nordicals.dk

www.nordicals.dk

**Aarhus**

Frederiks Plads 42, 12. sal  
8000 Aarhus C

**København**

Vesterbrogade 10, 4. sal  
1620 København V