



# NORDICALS

erhvervsmæglere



Q1 | 2026

# MarketForesight

Transaktionsvolumen  
steg med mere end  
35 procent i 2025

Investoroptimisme  
i opadgående  
ejendomsmarked

De nyeste markedsdata  
fra Nordicals' 24  
foreretninger

### **Redaktør**

Troels Brunsgaard Pedersen  
*Head of PR & Communications*

### **Redaktion**

Lukas Andrup Larsen  
*Research Analyst*

Martin Niclasen  
*Data Analyst*

Louise la Cour  
*Marketing Manager*

Lin Marie Mark  
*Head of Visual Design*

### **Forsidefoto**

Odense Havnefront



## 04

Leder

Ejendomsmarkedet er opadgående

## 06

Partnerskab | Bæredygtighed

NRGI og Nordicals går sammen om at styrke den grønne omstilling

## 08

Udsyn | Global økonomi

Klumme af Nykredits chefstrateg, Klaus Dalsgaard Hansen

## 10

Tema | Transaktionsmarkedet

Transaktionsvolumen steg med +35 procent i 2025

## 12

Indsigt | Ejendomsmarkedet

Lokale og regionale kommentarer til markedet

## 24

Markedsdata

Markedsdata for kontor, industri, detail og bolig



*Retningen er klar. Markedet er igen i bevægelse, og både danske og internationale investorer står klar til at udnytte mulighederne i et fortsat opadgående marked.*

**Erik Andresen**  
Adm. direktør, Nordicals A/S

# Ejendomsmarkedet er opadgående

**Det er status på markedet for 2026 er begyndt på en positiv note. Investeringsklimaet er optimistisk, og udsigterne til øget aktivitet er gode.**

Vi er igen i et aktivt, opadgående marked. Det er konklusionen oven på et 2025, hvor transaktionsmarkedet steg med mere end 35 procent i forhold til året før, og flere af de største både danske og internationale institutionelle investorer meldte sig tilbage på det kommercielle ejendomsmarked. Derfor tegner konturerne for 2026 positivt. Den helt store driver for væksten i den samlede transaktionsvolumen i 2025 var boligsegmentet. Med over 50 procent af det samlede marked og en stigning på over 10 mia. kr. var boligudlejningsejendomme klart investorernes foretrukne investeringsobjekt. Det er der som sådan ikke noget nyt i, men de strukturelle forudsætninger for boligsegmentet er så positive, at vi også forventer høj efterspørgsel og volumen i 2026.

For det første er lejerefterspørgslen enormt stærk – særligt i de største byer har udbuddet svært ved at følge med efterspørgslen. For det andet er boligbyrden faldende. De pæne stigninger i de disponible indkomster har overgået de ellers også pæne lejestigninger. For det tredje er der

ikke umiddelbart udsigt til, at boligudbuddet kommer til at matche efterspørgslen. Der blev ikke igangsat meget boligbyggeri i 2025, og selv med en stigning i igangsat byggeri i 2026, går der år, før det øger udbuddet. Det begrænsede udbud kan dog også lægge en dæmper på en yderligere stigning i transaktionsvolumen.

Bortset fra industri og logistik så vi pæne stigninger i de øvrige segmenter i 2025, og den tendens forventer vi fortsætter i 2026. Industri og logistik er vendt tilbage til et mere normalt transaktionsleje. Interessen for segmentet er stadig stærk, men efter nogle år med meget høj aktivitet er udbuddet nu en begrænsende faktor.

Samtidig ser vi flere af de internationale institutionelle investorer vende tilbage til det danske marked. Det danske marked er i en international kontekst et attraktivt marked, og vi forventer stigende volumen fra udenlandske købere i 2026.

Derfor forventer vi, at aktiviteten stiger på transaktionsmarkedet i 2026, drevet af stærke strukturelle forudsætninger, solid investorinteresse og en styrket allokeringstilbøjelse blandt investorerne. Selvom udbuddet i flere segmenter kan sætte naturlige grænser for øget volumen, er retningen klar. Markedet er igen i bevægelse, og både danske og internationale investorer står klar til at udnytte mulighederne i et fortsat opadgående marked.



Partnerskab | Bæredygtighed

# NRGi og Nordicals går sammen for at styrke den grønne omstilling i ejendomssektoren

**NRGi og Nordicals vil i et nyt partnerskab hjælpe ejendomsbesiddere i Danmark med den grønne omstilling ved at omsætte direktiver og regler til en business case.**

Et nyt partnerskab mellem NRGi og Nordicals skal bidrage til den grønne omstilling i ejendomssektoren. Ved at kombinere NRGis evner inden for energieffektivisering med Nordicals viden inden for værdisættelse og salg af erhvervs- og udlejningsejendomme ønsker de to parter at gøre det lettere for ejendomsbesiddere i Danmark at få investeringer i energioptimeringer til at blive en god forretning for klima såvel som økonomi.

”Energioptimering er nu og fremadrettet en central faktor, hvis man ønsker at øge værdien og attraktiviteten af

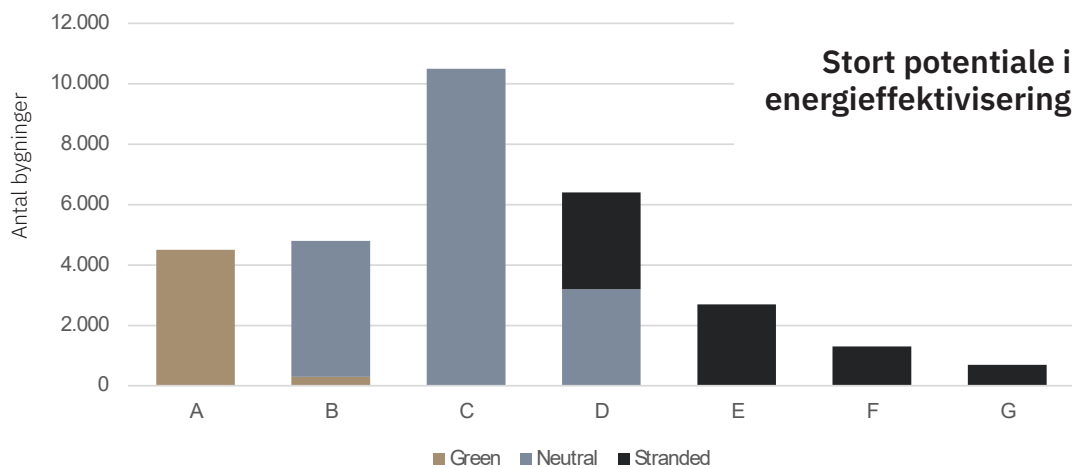
erhvervsejendomme. Derfor ligger der en stærk business case i ESG hos investorer og ejendomsbesiddere, som vi ønsker at gøre lettere tilgængelig i samarbejde med NRGi,” udtaler Erik Andresen, administrerende direktør i Nordicals A/S.

Gennem partnerskabet ønsker NRGi og Nordicals at hjælpe ejendomsbesiddere med at fremtidssikre deres investeringer. Energoptimeringer kan nemlig bidrage til lavere driftsomkostninger, forbedrede lånevilkår, sænkede liggetider og i sidste ende øget værdi af ejendommene. Alt sammen i tillæg til, at ejendomsbesidderen bidrager til den grønne omstilling.

## **EU-direktiver og stort potentiale**

Med EU’s bygningsdirektiv kommer der skærpede krav til landets professionelle bygningsejere. Der indføres nemlig minimumsstandarder for energimæssig ydeevne. I 2030 skal energiforbruget i de 16 procent energimæssigt dårligste bygninger ligge under 2030 grænseværdien, mens de

## ENERGIMÆRKEFORDDELING



26 procent mindst energieffektive bygninger skal energirenoveres inden 2033, så de lever op til grænseværdien på det tidspunkt.

”Det kan være rigtig vanskeligt at få overblik over, hvorvidt ens bygninger kræver energirenovering for at leve op til de nye standarder samt, hvor meget det vil kræve at løfte dem. Derfor har vi hos NRGi beregnet grænseværdierne og identificeret, hvilke bygninger der – hvis ikke de energieffektiviseres i tide – risikerer at ende som det vi kalder et strandet aktiv, som er vanskelig at omsætte,” fortæller Jesper Hemdorff Belling, der er markedschef hos NRGi.

Ifølge nye beregninger fra NRGi kan 73,5 procent af de bygninger, der ligger under minimumsværdierne, løftes til et energimærke C med rentable energiforbedringsforslag. Dette vil kræve en investering på 2,4 milliarder kroner, men vil give en årlig besparelse på 241 millioner kroner og en årlig CO2-reduktion på 34.608 tons.

### Grønne investeringer fremtidssikrer ejendomsporteføljer

Nordicals og NRGi går derfor i markedet med en ydelse, der kan hjælpe bygningsejere med at skabe overblik over deres bygningsporteføljes energimæssige stand, udarbejde handleplaner til strategisk energieffektivisering af porteføljen og klargøre businesscasen, så driftsbesparelser, øget efterspørgsel og potentielle værdistigninger synliggøres.

”Grønne investeringer er en klar vej til at styrke og fremtidssikre sin ejendomsportefølje. Med de rette investeringer styrkes lejerefterspørgslen, så tomgang mindskes, driftsomkostninger reduceres, og vi ser en tendens til, at investorer og købere er villige til at betale en højere pris for et fremtidssikret aktiv,” fortæller Erik Andresen.

Udsyn | Global økonomi

# Geopolitisk karruseltur

Klumme af Klaus Dalsgaard Hansen, Chefstrateg i Nykredit

**De første uger af 2026 har budt på endnu en geopolitisk karruseltur. Størst fokus har der naturligt nok været på det amerikanske pres for at overtage Grønland. Den umiddelbare trussel synes lige nu at have lagt sig, men helt trygge er vi ikke. Det er vi heller ikke mht. det amerikanske pres på den pengepolitiske uafhængighed. Vi finder, at usikkerhedsfaktorerne taler for en overvægt af fast rente som en passende "søsygetablet".**

I min familie har vi fundet et hul i markedet. Vi tager i forlystelsesparker, når vejrudsigten spår skybrud. Ulempen er, at man bliver våd. Fordelen er, at der ingen køer er til de vilde forlystelser. Men 16 ture i træk i "dødsdromen" udfordrer balancenerven. Siden Trump tiltrådte som præsident for ca. 1 år siden, har vi haft mange ture i den geopolitiske karrusel. Det har efterladt os rundtossedede, hvor vi ellers så frem til et 2026 med flere pauser, hvor vi kunne nyde candyflossen.

I august 2025 indgik EU og USA en handelsaftale. Godt nok fik EU vredet armen om, men hvad gør man ikke for lidt fred og tid til at omstille økonomien til den nye handels- og sikkerhedspolitiske situation? Den relative ro på handelspolitikken gav forhåbning om en bedre økonomisk udvikling i eurozonen. Den forventning er også understøttet af udsigten til, at vi i 2026 og 2027 kan vente en positiv vækstimpuls fra finanspolitikken i specielt Tyskland, men også i Danmark. Samtidig er der nogenlunde ro på renterne, og vi noterede fx en betydeligt bedre prisfastsættelse af de lange konverterbare realkreditobligationer, der i et stykke tid har handlet nær 4% i rente. Et niveau, vi synes er ganske fornuftigt i lyset af de ret fantastiske egenskaber i form af en unik kombination af lang sikkerhed og stor fleksibilitet – og nu til en fornuftig pris. Vi finder, at en moderat overvægt af fast rente i finansieringen kan dæmpe opræk til søsyge i 2026.

Freden varede nemlig ikke længe. I skrivende stund er der igen fokus på kravet fra USA om at servere Grønland til USA på et sølvfad. Kravet er naturligvis absurd, hvis man bekender sig til den gamle verdensorden. Et citat fra den amerikanske borgerrettighedsadvokat Dr. Martin Luther King Jr. trænger sig på: "True peace is not merely the absence of tension; it is the presence of justice". Men hverken internt i USA eller internationalt synes ret og retfærdighed at spille



Klaus Dalsgaard Hansen, Nykredit

nogen stor rolle for Trump. Det er mere jungleloven. Krisen synes drevet over for nu, men man ved aldrig med Trump. Uforudsigeligheden i signalerne fra USA er i den grad blevet virkeligheden for Europa.

Vi har ikke fundet anledning til at flytte afgørende på vores centrale forventninger for 2026. Vi venter i udgangspunktet en tiltagende europæisk vækstprofil gennem året, en uforandret ECB-rente og også, at det pengepolitiske spænd mellem Danmark og eurozonen fastholdes på -40bp. Men risikoprofilen er ændret af de seneste ugers karruselturn. Ender vi alligevel i en ny handelskrig med USA, vil det trække i retning af at dæmpe den europæiske vækst. I hvilken grad, afhænger af mange ting, herunder det europæiske modsvar. Vi venter dog ikke, at det åbner for en recessionsrisiko, men blot, at det tiltrængte opsving bliver svagere og mere usikkert.

Et nyt amerikansk pres for fuld overtagelse af Grønland kan udløse målrettet pression mod vitale danske interesser og danske virksomheder. Det er ikke vores forventning, men det kunne bl.a. lede til pres på kronekursen, der ultimativt kan ende i en (eller flere) selvstændige danske renteforhøjelser. I udgangspunktet venter vi dog ret stabile korte danske renter omkring 2% året ud. Vores forkærlighed for længere finansiering er mest tænkt som en afdækning af en uforudsigelig verden. Herunder ikke mindst risikoen for, at

obligationskøberne også finder inspiration i Martin Luther King Jr. og gennemfører deres egen "sit-down"-protest.

Rentemæssigt er vi nemlig mere bekymrede over de amerikanske angreb på uafhængigheden af den amerikanske pengepolitik. Trump-administrationen har i to tilfælde forsøgt at fjerne medlemmer af det pengepolitiske råd på et meget spinkelt juridisk grundlag. Og målet synes klart at få en meget lempeligere pengepolitik i USA, end vækst- og inflationsbilledet understøtter. Det er vores absolutte forventning, at bestræbelserne ikke lykkes. Men frygten for, at det sker, for slet ikke at tale om, hvis det sker, kan sende rentekarrusellen op i tempo. Og så meget, at obligationsmarkedets kvalme-grænse nås og sender renterne massivt op.

# Transaktionsvolumen steg med mere end 35 procent i 2025

**Den samlede transaktionsvolumen for 2025 endte på 72 mia. kr. Det vidner om et optimistisk investeringsklima, der fortsætter i 2026.**

Den samlede transaktionsvolumen for 2025 nåede 72 mia. kr. Det er dermed en stigning på over 35 procent i forhold til 2024, hvor den samlede transaktionsvolumen blev opgjort til 52 mia. kr.

”Decembers transaktionsvolumen nåede 6,12 mia. kr., hvilket bragte den samlede volumen for hele året op over 72

mia. kr. Efter et lavpunkt i 2023 er aktiviteten på markedet for erhvervsjendomme steget støt, og vi kan efterhånden konkludere, at vi igen er i et aktivt marked, hvor der er kapital og mandat til at realisere store transaktioner,” udtaler Erik Andresen, administrerende direktør i Nordicals.

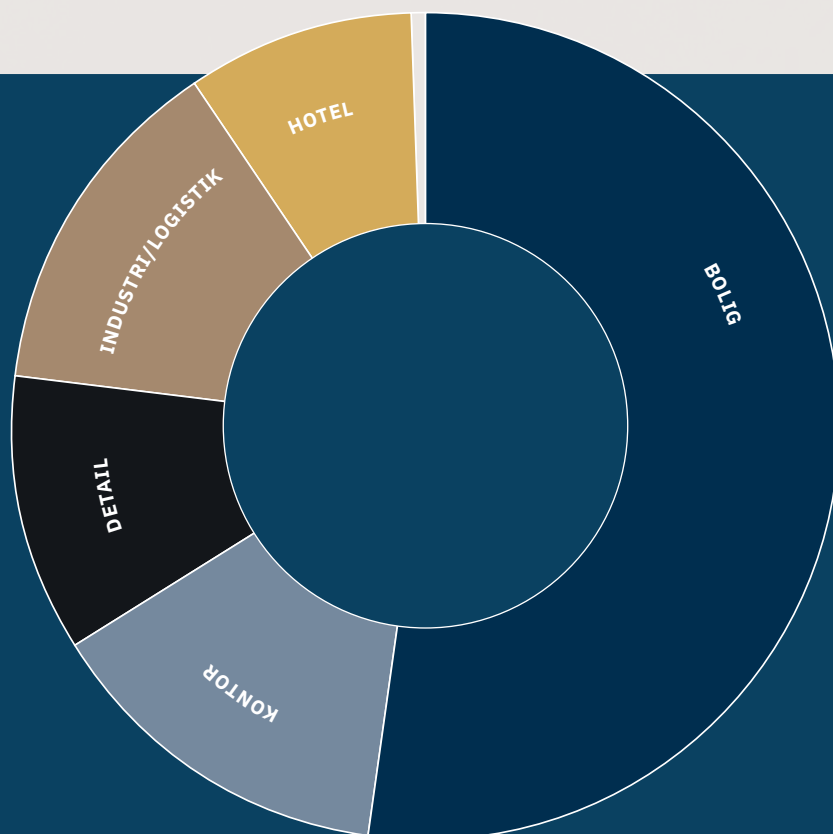
Selvom de danske investorer igen i 2025 har stået for den største andel af den samlede volumen, har de udenlandske investorer også vist stor investeringslyst med omkring 38 procent af den samlede volumen.

## **Boligsegmentet overstiger 50 procent**

Boligsegmentet var igen i 2025 det mest eftertragtede segment med en andel på mere end 52 procent af den

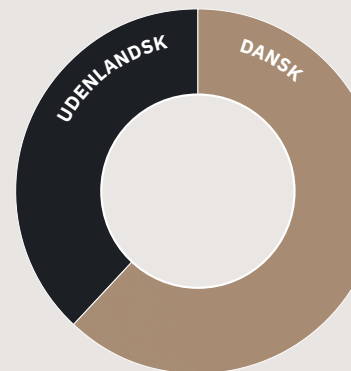
## Transaktionsvolumen for 2025 fordelt på segmenter

- Bolig** | 52,4%
- Kontor** | 13,8%
- Detail** | 11,0%
- Industri/logistik** | 13,5%
- Hotel** | 8,9%
- Andet** | 0,4%



## Transaktionsvolumen for 2025 fordelt på danske og udenlandske købere

Udenlandsk: 38% | Dansk: 62%



samlede transaktionsvolumen. Næststørste segment blev kontorsegmentet med ca. 14 procent af den samlede volumen. Årets højdespringer blev hotelsegmentet, der med en volumen på næsten 6,5 mia. kr. steg med mere end 800 procent i forhold til 2024.

”Boligsegmentet fastholdt sin position som det mest handlede segment med 52 procent af den samlede volumen. Derudover har vi set en omfordeling af aktivklasser, hvor særligt interessen for hotelsegmentet er steget, mens volumen i industri- og logistiksegmentet er faldet efter et par år med meget høj aktivitet,” fortæller Erik Andresen.

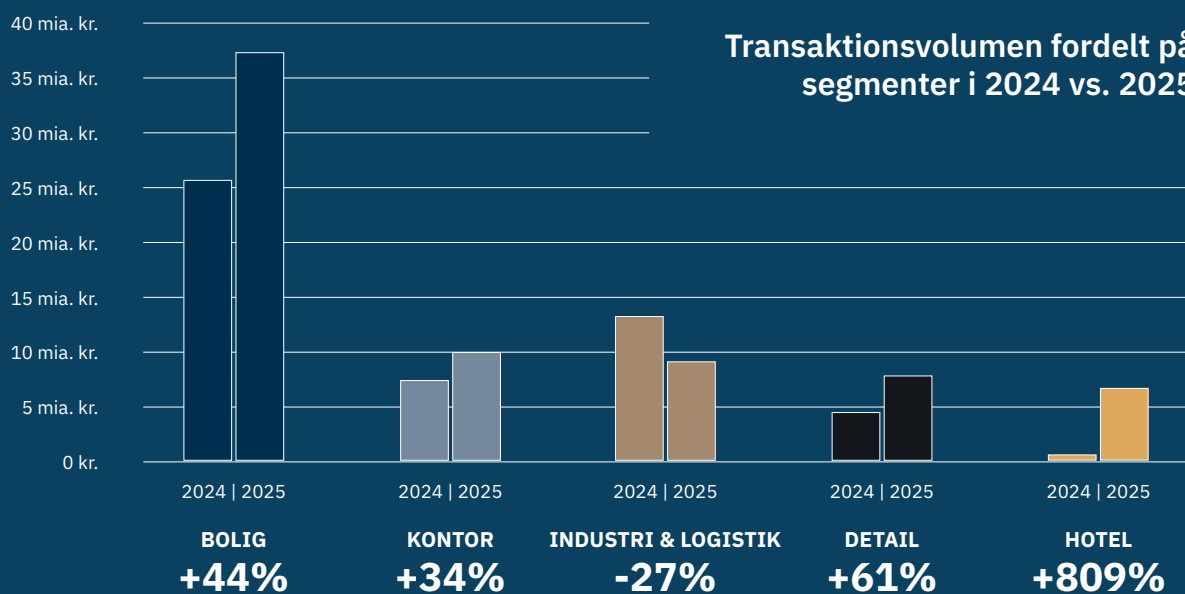
### Stigende aktivitet fortsætter i 2026

Den stigende aktivitet gennem 2025 vidner om et optimistisk investeringsklima, der forventes at fortsætte i 2026.

”Vi ser på 2026 med stor optimisme, og vi forventer, at den stigende aktivitet vil fortsætte. Et stabilt rente- og inflationsmiljø og flere større kapitalmandater vil understøtte et yderligere løft i transaktioner i år – om end der ikke forventes rekordniveauer. Boligsegmentet ventes igen at gå forrest, og både danske og internationale investorer står klar til at handle videre i et sundt og aktivt marked,” fortæller Erik Andresen.

Kilde | Erhvervsmæglernes Branchedata

Transaktionsdataene i denne rapport er baseret på en koordineret opgørelse fra en række førende erhvervsmæglere, heriblandt Nordicals.





# København

Phillip Adler | Partner, Nordicals København

## KONTOR

Kontormarkedet i København og omegn har i løbet af 2025 været præget af en tydelig segmentering. Efterspørgslen er fortsat stærk i centrale bydele som København K, Nordhavn og Ørestad, hvor moderne kontorer med høj ESG-standard og fleksible indretninger er i høj kurs. Lejeniveauerne for prime kontorer er svagt stigende, mens ældre og ikke-opgraderede kontorer i sekundære områder oplever pres på både leje og udlejningstid. Virksomheder efterspørger i stigende grad fleksible lejekontrakter og kontorer, der understøtter hybride arbejdsformer, trivsel og mobilitet. Der er også stigende interesse for kontorer med adgang til fællesfaciliteter, grønne områder og mobilitetsløsninger. Vi så stigende aktivitet på transaktionsmarkedet i segmentet i 2025, og det forventer vi fortsætter i 2026. Frygten for øget strukturel tomgang på grund af hjemmearbejde er efterhånden væk, og interessen for segmentet er tiltagende.

## DETAIL

Detailmarkedet i København har stabiliseret sig i 2025 og interessen for segmentet er styrket, især i områder med høj lokal tilknytning og stærk fodtrafik som Vesterbro, Nørrebro og dele af Frederiksberg. Tomgangen har været stabil til let nedadgående, og der er fokus på muligheder i segmentet. Her er den oplevelsesbaserede detailhandel blevet en central drivkraft, hvor butikker integrerer caféer, events og digitale løsninger for at skabe en helhedsoplevelse. Hertil har tomgangen i strøgejeendommen være faldende og samtidig står restaurationsbranchen stærkt. Kvadratmeterpriserne er ofte højere, og kundepotentialet er stort. Generelt oplevede transaktionsmarkedet i København en markant fremgang i 2025, og det gjaldt også detail. Den tendens forventer vi fortsætter i 2026 i form af flere handler og øget volumen i segmentet.

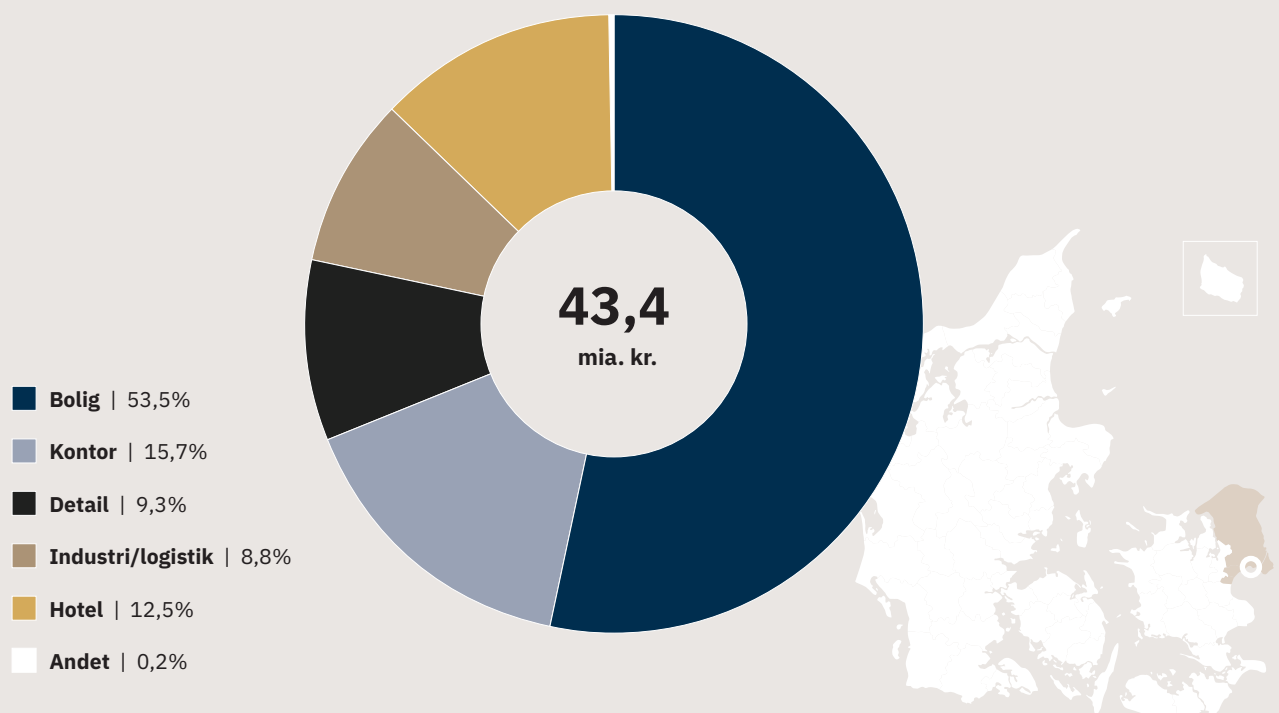
## INDUSTRI OG LOGISTIK

Markedet for industri- og logistikejendomme i Storkøbenhavn står fortsat stærkt på trods af stigende tomgangstal. En del af den registrerede tomgang dækker over falsk tomgang, som opstår, når lokaler teknisk registreres som ledige i opsigelsesperioder – ikke fordi efterspørgslen faktisk er svag. Det betyder, at tomgangstallene i praksis ikke afspejler et markeds-mæssigt fald i efterspørgsel. Efterspørgslen er fortsat høj, især i den vestlige del som Brøndby, Høje-Taastrup og Glostrup, hvor infrastrukturen understøtter effektiv distribution. Vi har set en lavere volumen i segmentet i 2025. Det kan delvist forklares med baggrund i den høje aktivitet foregående år, der har begrænset antallet af aktiver til salg. Dertil er mange ældre industriområder under transformation til bolig eller blandet anvendelse, hvilket reducerer udbuddet og øger konkurrencen om de tilbageværende erhvervsarealer.

## BOLIG

Boligmarkedet i København og omegn er fortsat præget af høj efterspørgsel og lav tomgang. På trods af lejestigninger er boligbyrden faldet pga. fornuftige stigninger i de disponible indkomster. Behovet for mere boligbyggeri er stort, men der går tid før vi kommer til at se en betydelig stigning i boligudbuddet. Selvom vi forventer at se en stigning i antallet af igangsatte boligprojekter i 2026, så går der tid, før projekterne står færdige. Derfor forventer vi også, at lejepriserne vil fortsætte med at stige i 2026. Blandt andet derfor er boligelementet i høj kurs hos investorerne. Mere end 60 procent af den samlede volumen i Region Hovedstaden blev udgjort af handler med boligudlejningsejendomme. Segmentet tiltrækker i høj grad både nationale og internationale investorer, og flere af de store internationale aktører er for alvor på vej ind i markedet igen.

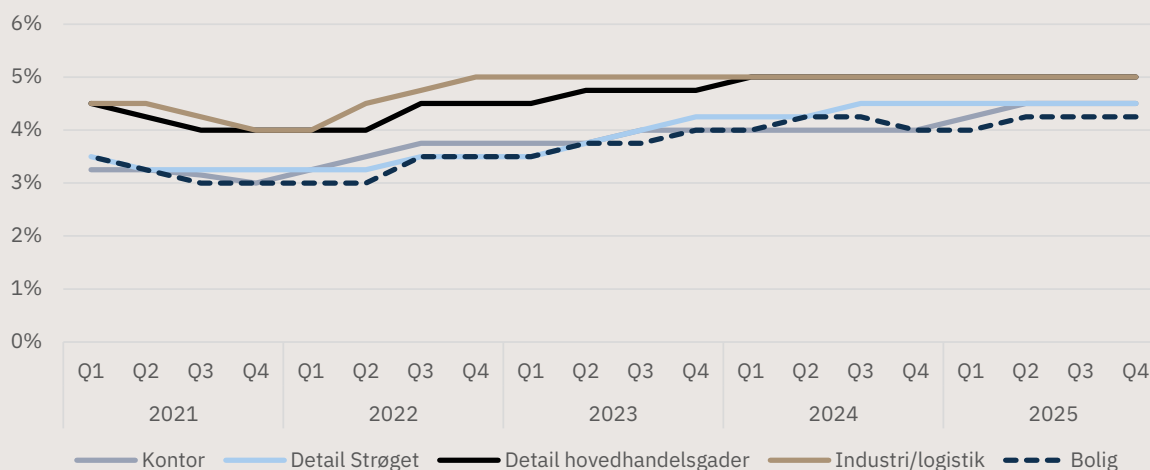
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | REGION HOVEDSTADEN



## AKTUEL NETTOLEJE | KØBENHAVN

	STRØGET	HOVEDHANDELSGADER	
<b>BOLIG</b> Primær leje pr. kvm.	<b>DETAIL</b> Primær leje pr. kvm.	<b>DETAIL</b> Primær leje pr. kvm.	<b>INDUSTRI</b> Primær leje pr. kvm.
<b>2.700 kr.</b>	<b>20.500 kr.</b>	<b>4.050 kr.</b>	<b>775 kr.</b>

## AFKAST | KØBENHAVN





# Sjælland

Kenneth Hansen | Partner, Nordicals Sjælland

## KONTOR

Region Sjællands kontormarked bevæger sig i retning af et polariseret segment, hvor moderne, velbeliggende og opdaterede lejemål oplever massiv efterspørgsel, mens utidssvarende ejendomme får sværere ved at tiltrække lejere uden målrettede investeringer. Den lave tomgang i Østsjælland forventes at fortsætte, da der ikke er udsigt til væsentligt nybyggeri på kort sigt. Samtidig vil de centrale byer længere mod vest fortsat opleve stigende interesse for kvalitetsejendomme, drevet af både virksomhedernes behov og investorernes fokus på driftssikre aktiver. På transaktionssiden var 2025 et roligt år i kontorsegmentet.

## DETAIL

Markedet for detailejendomme er forholdsvis stabilt. Tomgangen ligger på et jævnt niveau de fleste steder, og der er fortsat solid efterspørgsel efter butiklokaler på AAA-beliggenheder. Det vil også sige, at attraktive butikker i bykernerne udlejes hurtigt, mens butikker på mere sekundære beliggenheder kan være præget af længere tomgang. Lejen har dog været relativt stabil i detailsegmentet i 2025 på tværs af de sjællandske købstæder. På transaktionssiden så vi en betydelig stigning i segmentet i 2025. Efter nogle år præget af usikkerhed og lavere aktivitet i segmentet er investorinteressen styrket i løbet af 2025. Der kan dog fortsat ses en tilbageholdenhed hos investorerne.

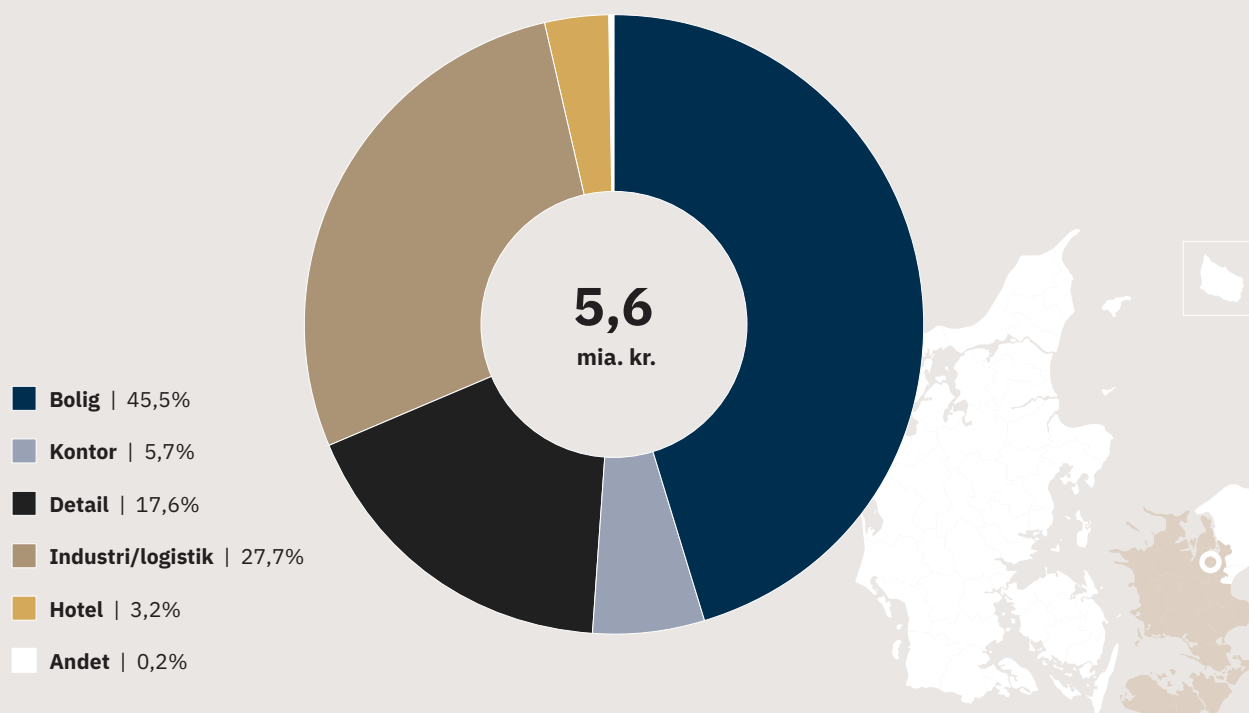
## INDUSTRI OG LOGISTIK

Interessen for og investeringer i industri- og logistikejendomme har været høj gennem 2025, og vi forventer, at den trend fortsætter i 2026. De største handler på Sjælland forventes fortsat at ligge inden for I&L-segmentet, hvor der allerede er gennemført en transaktion på +250 mio. kr. i Køge. Erhvervsjord til lager- og logistikejendomme langs de sjællandske motorveje bliver hurtigt opkøbt, og udbuddet de kommende år er meget begrænset. Dette har medført prisstigninger flere steder. En væsentlig del af aktiviteten i I&L-markedet sker gennem sale & lease back-aftaler, typisk med lejekontrakter på 10–15 år. Vi forventer, at markedet i 2026 i højere grad vil bevæge sig mod vest, hvor byer som Ringsted og Slagelse bliver mere attraktive for både virksomheder og investorer, da det er her, de største investeringsmuligheder findes.

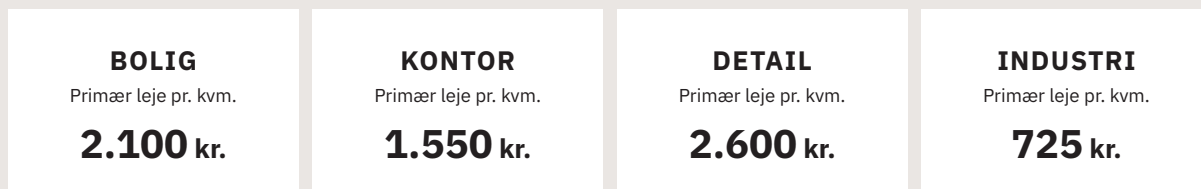
## BOLIG

Region Sjælland fremstår samlet set som et robust marked for boliginvesteringer. Antallet af nye projekter er stigende, og efterspørgslen efter seniorvenlige rækkehuse er særligt markant. Der er stor interesse for allerede opførte, driftsklare ejendomme, mens ejendomme under opførelse generelt kun tiltrækker investorer, hvis leveringstiden er kort. Dog ser vi tendenser til, at flere købere er åbne for "forward-handler" igen. Der er flere større ejendomme til salg i markedet, og vi forventer adskillige transaktioner over 150 mio. kr. i løbet af 2026. Huslejeniveauet bevæger sig kraftigt opad i næsten hele regionen, drevet af mangel på attraktive lejeboliger i de større byer. Samtidig ses en moderat stigning i priserne på byggeretter.

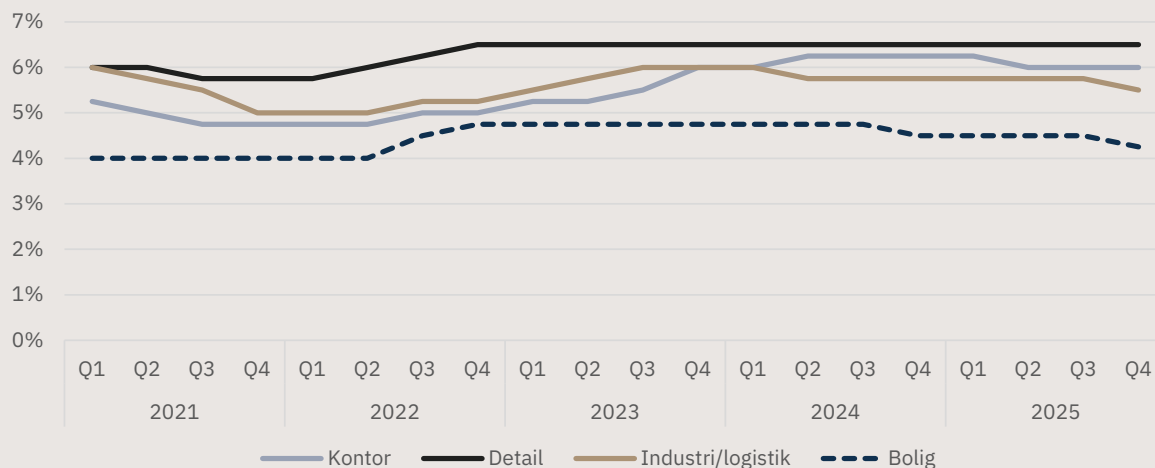
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | REGION SJÆLLAND



## AKTUEL NETTOLEJE | ROSKILDE



## AFKAST | ROSKILDE





# Odense

Morten Rasmussen | Partner, Nordicals Odense

## KONTOR

Kontormarkedet på Fyn og særligt i Odense har oplevet fornuftig aktivitet. Der er sket en stor tilflytning ud til Cortex Park og den sydøstlige del af Odense, der ligger tæt på motorvejen, Syddansk Universitet, Rosengårdscentret og det nye Supersygehus. Det er særligt fra Odense Havn og Odense centrum, at udflytningen sker, og det er her, der opleves en stigende tomgang. På Odense Havn er Havnefronten på Englandsgade 25, et kontorhus på 12.000 m<sup>2</sup>, netop kommet i markedet. Genboen, det tidligere Nørgaard Mikkelsen, som er et kontordomicil på knap 3.000 m<sup>2</sup>, blev solgt sidste år til Forsia Forsikring, der satser mere på Odense. Alle de nye bankfusioner, udvidelser og opgraderinger i den finansielle sektor har sat gang i rotation og en stigende efterspørgsel. Kontorlejen for nye kontorlejemål er i niveauet kr. 1.350 pr. mdr. + drift og forbrug. Udbuddet af domicilejendomme er meget begrænset.

## DETAIL

Der er en del rotationer i gågaderne, i butikscentrene og i "boxbutik"-områderne. Der er efterspørgsel, men vi ser et lille overudbud af ledige butikker. De butikker, der står tomme, har en tendens til at stå tomme i lang tid, og attraktive butikker bliver hurtigt gendulejet og oplever kort tomgang. Generelt stilles der større krav til kvaliteten, og lejemålene skal helst passe ind i konceptbutikernes sortimenter. Restaurantlejemål ser vi løbende udlejning af – godt indrettede restaurantlejemål står ikke tomme længe. Det er primært de store kæder som er aktive og som altid søger bedre placeringer og bedre vilkår. Lejeniveauerne har taget et lille dyk ned de sidste par år, og vi forventer ikke at lejeniveauerne kommer til at stige igen lige foreløbigt. Hvad angår salg, er der jævnligt salg af de gode gå-gadeejendomme, som ofte er blandede ejendomme, med butikker i stuen, og kontorer eller boliger på toppen.

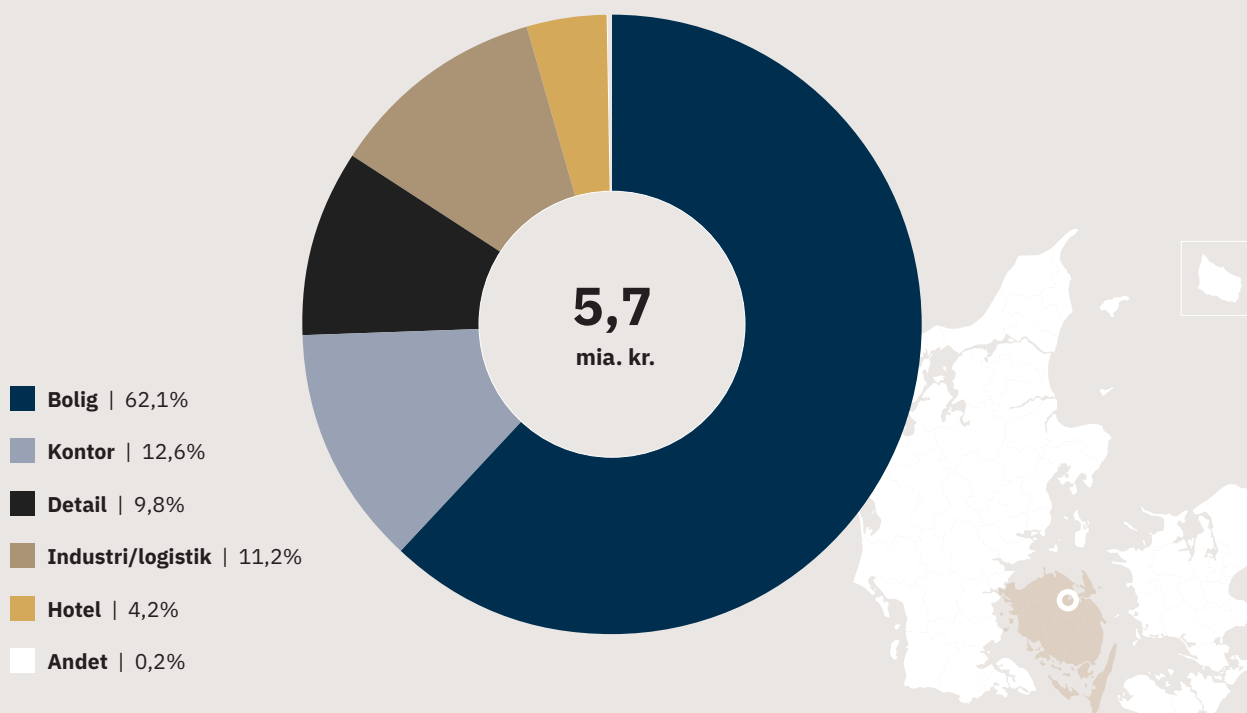
## INDUSTRI OG LOGISTIK

Udbuddet af industri og logistikejendomme på Fyn er stigende, og vi har ikke længere et underudbud, som vi havde i perioden 2021-2024. Lejeniveauerne er stabile med en toppris omkring kr. 550 pr. m<sup>2</sup>. På sigt er der en risiko for, at det stigende udbud kan sætte lejepriserne under pres. Særligt med tanke på perioden fra 2021-2024, hvor efterspørgslen på lager og logistikejendomme var meget høj, og et åbenlyst underudbud var med til at presse lejeniveauerne op. Det er dog værd at bemærke, at udbuddet af helt nye og moderne lager og logistikejendomme er meget beskedent. Det er stadigvæk primært den ældre bygningsmasse, som dominerer i det fynske. Som en undtagelse har vi fået et spændende projekt fra VGP i markedet, som helt sikkert vil sætte nye standarder for kvalitet og til dels også teste prisniveauet.

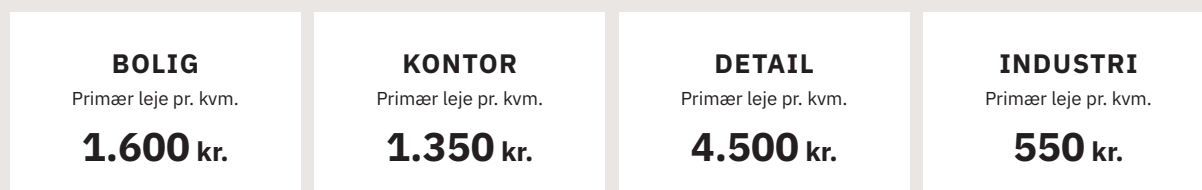
## BOLIG

Investeringsmarkedet var oppe i fulde omdrejninger i 2. halvår af 2025, og vi forventer og håber, at det vil fortsætte i 2026. Vi oplever fortsat et højt aktivitetsniveau fra starten af året og havde hos Nordicals Fyn i 2025 et af de bedste år på investeringsmarkedet nogensinde. Det er en god blanding af ejendomstyper, vi oplever efterspørgsel på, men det er primært boligudlejningsejendommene, der trækker det tunge læs. Køberne opnår fortsat fornuftige finansieringsløsninger, og oplever bedre drift i den portefølje, de har i forvejen. Ejendomsmarkedet har været stabilt i 2025 med en positiv tendens, da vi ser stigende lejeniveauer på de fleste lejemålstyper, særligt boliger. Samtidig har afkastkravene ligget på et stabilt lavt niveau, hvor køber og sælger har fundet hinanden, og det baner vejen for flere transaktioner. Vi oplever stadigvæk en lav tomgang på de fleste segmenter, og særligt tomgangen på boliger er på et historisk lavt niveau. Det gælder for hele landet, men i særdeleshed også i Odense og på Fyn. Det bliver dyrere og dyrere at bygge nyt, hvilket bør påvirke den eksisterende ejendomsmasse positivt og bør være en medvirkende faktor til stigende lejeniveauer og stigende efterspørgsel på eksisterende ejendomme.

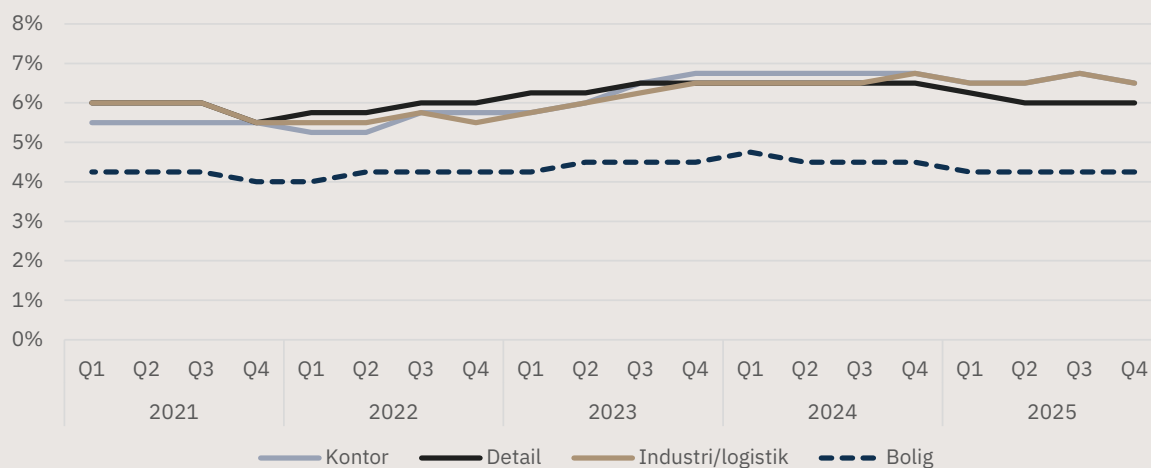
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | FYN



## AKTUEL NETTOLEJE | ODENSE



## AFKAST | ODENSE





# Trekantområdet

Jon Stefansen | Partner, Nordicals Trekantområdet

## KONTOR

Kontormarkedet i Trekantområdet viser fortsat stabilitet og begrænset udbud af moderne kontorlejemål – især i motorvejsnære erhvervsområder omkring E45 og de centrale knudepunkter ved Kolding, Vejle og Fredericia. Efterspørgslen efter moderne faciliteter med fx kantine, møderum, elevator og gode parkeringsforhold er stigende, men udbuddet er fortsat begrænset. Modsat forventningerne fra tidligere år har virksomhederne ikke reduceret det samlede kontorareal på grund af hybridarbejde. I stedet kombineres fleksible arbejdsformer med ønsket om attraktive fysiske rammer, hvilket holder efterspørgslen stabil – særligt i Trekantområdets nyere erhvervsbygninger. Sekundært beliggende kontorejendomme i bymidten møder fortsat udfordringer, og tendensen mod omdannelser til bolig forventes at fortsætte i 2026.

## DETAIL

Detailmarkedet i Trekantområdet fortsætter med at være udfordret på sekundære placeringer, hvor udbuddet af butikslokaler er steget de seneste år. En generel stigning i butikstomgang nationalt viser sig også i regionen, især i mindre butikslokaler og i bymidter med lav fodtrafik. På de stærkeste placeringer i Trekantområdets bymidter er lejeniveauerne stabile, men med en tendens til let fald. Til gengæld er café- og restaurationssegmentet fortsat aktivt og efterspørger velbeliggende lokaler i både Kolding, Fredericia og Vejle. Kommunerne investerer fortsat i at styrke bymidterne gennem udviklingsprojekter og byrumsløft – et strategisk fokus, der forventes at modvirke tomgang og skabe bedre rammer for detailhandel og oplevelseserhverv i 2026.

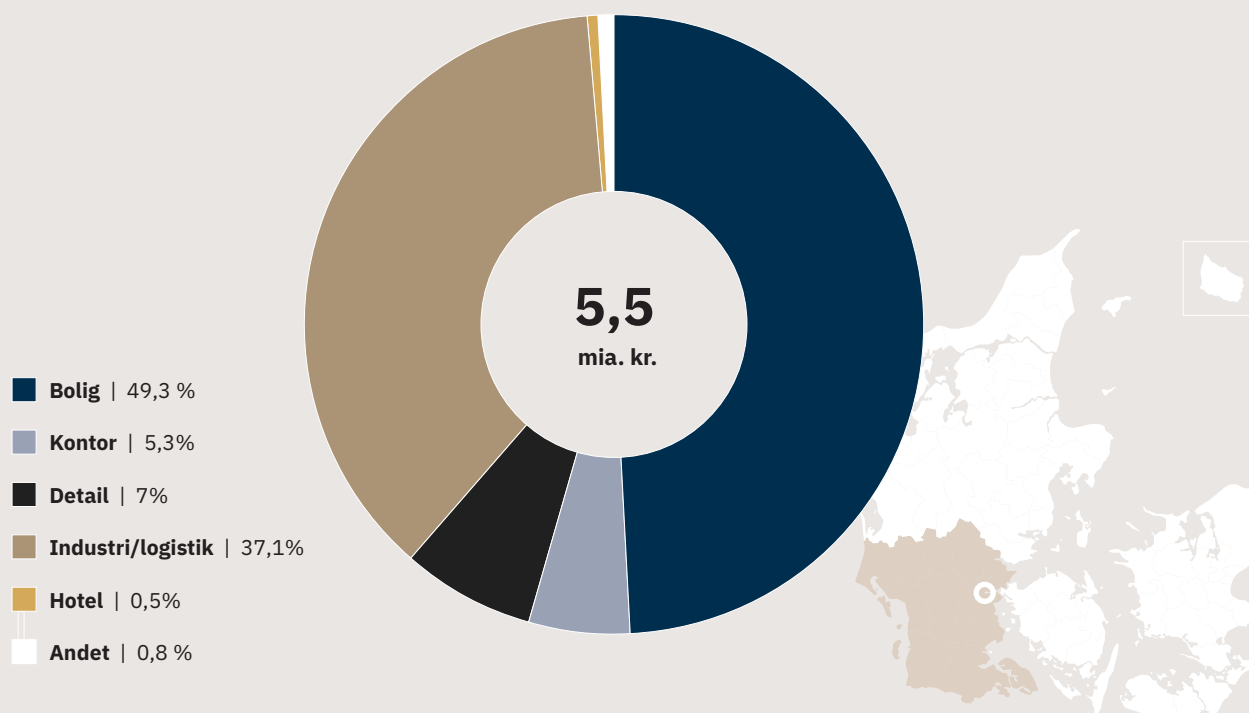
## INDUSTRI OG LOGISTIK

Trekantområdet udgør fortsat Danmarks logistiske centrum med direkte adgang til E20/E45. Især ADP, Fredericia, Taulov er et af landets stærkeste distributionsknudepunkter. I 2025 kunne man således se at flere af de tidligere spekulative bygninger fandt nye lejere, og ved indgangen til 2026 er efterspørgslen fortsat meget høj. Markedet er præget af lav tomgang og begrænset udbud, høj efterspørgsel på moderne, bæredygtige logistikfaciliteter og rotation fra ældre til nyere ejendomme, hvor selv ældre lokaler fortsat afsættes hurtigt – blot til lavere prisniveauer. Stigende krav fra lejere om loftshøjder, effektiv energistyring, porte/ramper og fleksible lejekontrakter driver udviklingen. Kombinationen af befolkningsvækst, erhvervsudvidelser og e handel gør, at Trekantområdet står stærkt som logistikregion i Danmark.

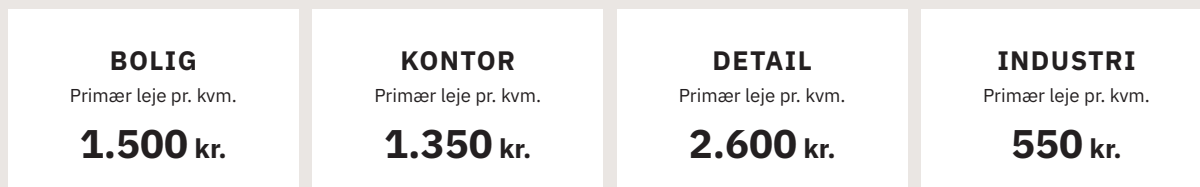
## BOLIG

Boligmarkedet i Trekantområdet går ind i 2026 med markant styrke. 2025 bød på en kraftig stigning i handlen med større boligejendomme, særligt i Vejle, hvor efterspørgslen på både nye og ældre, centralt beliggende ejendomme var så høj, at flere handler blev gennemført før officiel markedsføring. Denne tendens afspejler en fortsat stærk lokal tilflytning og investorinteresse i hele Trekantområdet. Den stærke befolkningsvækst – især i Vejle – understøtter en lav tomgang og høj efterspørgsel efter både moderne byggeri med fri lejeafstættelse og klassiske udlejningsejendomme i de centrale bydele i Kolding, Vejle og Fredericia. Markedet drager samtidig fordel af stabile renter og en voksende mængde international kapital, som igen har fået øjnene op for regionens stabile cashflows. Afkastniveauerne forventes at stabilisere sig yderligere gennem 2026, drevet af forventet stigning i transaktionsaktiviteten og en fortsat ubalance mellem efterspørgsel og udbud af kvalitetsboliger.

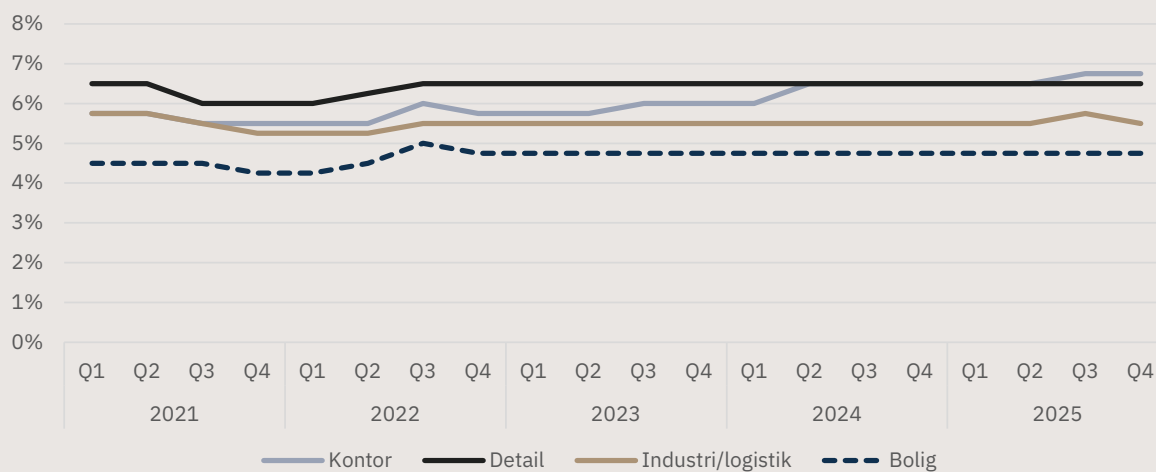
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | SYDJYLLAND



## AKTUEL NETTOLEJE | VEJLE



## AFKAST | VEJLE





# Aarhus

Steen Storgaard Møller | Partner, Nordicals Aarhus

## KONTOR

Salget af Navitas i Aarhus rykkede anseeligt ved transaktionsvolumen i kontorsegmentet i Region Midtjylland. Renser man tallene for denne transaktion, oplevede vi et fald i omsætningen af kontorejendomme i Region Midtjylland. Årsagen skal muligvis findes i en meget stor igangværende byggeaktivitet på kontorsiden, hvilket kan medføre en afventende situation på investormarkedet, hvor lejeniveauer og prissætning skal finde et stabilt leje.

## DETAIL

Salg af retailejendomme steg i 2025 i Region Midtjylland. Både fordelt på mindre ejendomme, men også på ganske store handler hvor bl.a. Vericentret var en væsentlig transaktion. Retail er generelt en branche med færre men mere specialiserede investorer. Transaktionerne har en tendens til at koncentrere sig om de områder, hvor befolkningstætheden er størst og vilkårene for detailhandlen bedst. Ser vi mod hotelsegmentet, kan vi potentielt se en stigning i 2026. Hotelmarkedet i Midtjylland har ikke været af væsentlig betydning i flere år, men i slutningen af 2025 blev Hotel Helnan Marselis handlet og satte dermed et tydeligt aftryk på transaktionsvolumen. Kigger vi frem mod de næste år kan vi muligvis forvente stigende aktivitet i dette segment, da især Aarhus er blevet interessant for hotelinvestorer i ind- og udland qua et stigende antal hotelovernatninger.

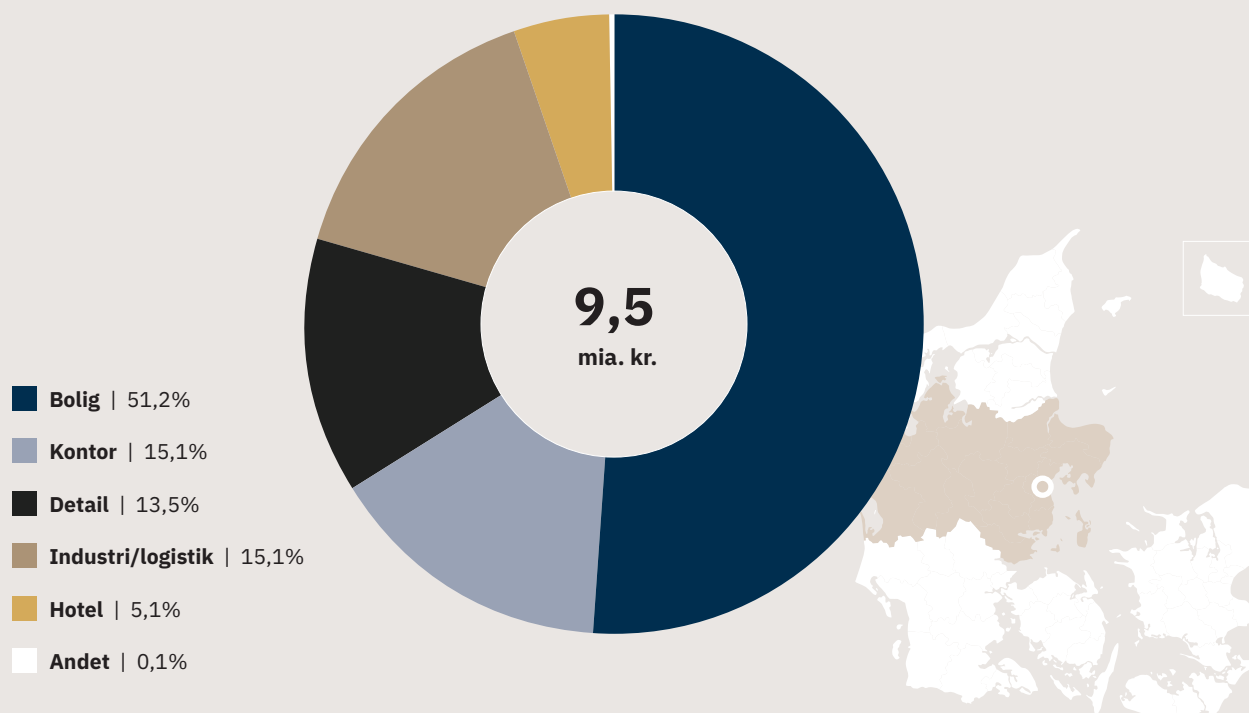
## INDUSTRI OG LOGISTIK

I Region Midtjylland endte den samlede transaktionsvolumen på 9,5 mia. kr., hvilket var et fald på ca. 0,5 mia. kr. i forhold til 2024. Faldet skyldes en betydelig nedgang i omsætningen af lager- og logistikejendomme i 2025. Et marked som stadig er interessant for mange investorer, men som for Midtjyllands vedkommende oplevede et faldende udbud af de såkaldte generiske ejendomme med lange kontrakter. Herudover er netop dette marked præget af meget store enkeltstående transaktioner, og derfor er det ikke unaturligt med betydelige udsving fra år til år. Kigger vi ind i 2026, forventer vi fortsat efterspørgsel efter lager- og logistikejendomme fra såvel nationale som internationale investorer.

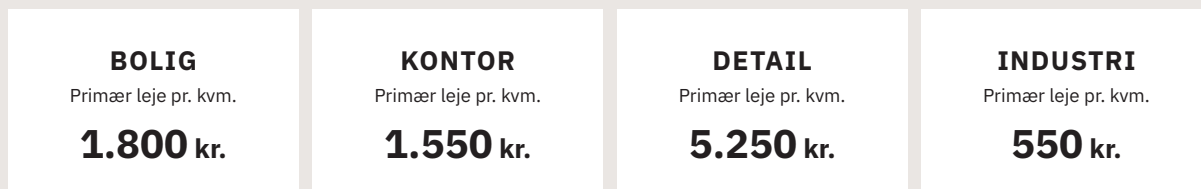
## BOLIG

I takt med tendensen fra resten af landet oplevede Region Midtjylland en betydelig stigning i omsætningen af boligudlejningsejendomme. I 2025 så vi effekten af et stabiliseret rentemarked og et markant faldende udbud af lejeboliger. Især i Aarhus ser vi en fortsat stor stigning i indbyggertallet, men en relativt lav tilgang af nye boliger. Det er opskriften på lavere risiko for investorerne og dermed en større appetit på investeringer i boligudlejningsejendomme. Denne udvikling vil vi se fortsætte i 2026, og vi har en forventning om yderligere stigning i transaktionsmarkedet. Stigningen vil primært være drevet af boligudlejningsejendomme, hvor vi forventeligt også vil se en betydelig stigning i rækkehussegmentet, som har været begrænset i en periode. Investorerne har meldt sig på banen med egenkapital, og da fremmedfinansieringen er fornuftigt prissat, og risikoen for tomgang på boligerne er blevet minimal, så har vi opskriften på et godt transaktionsår i 2026.

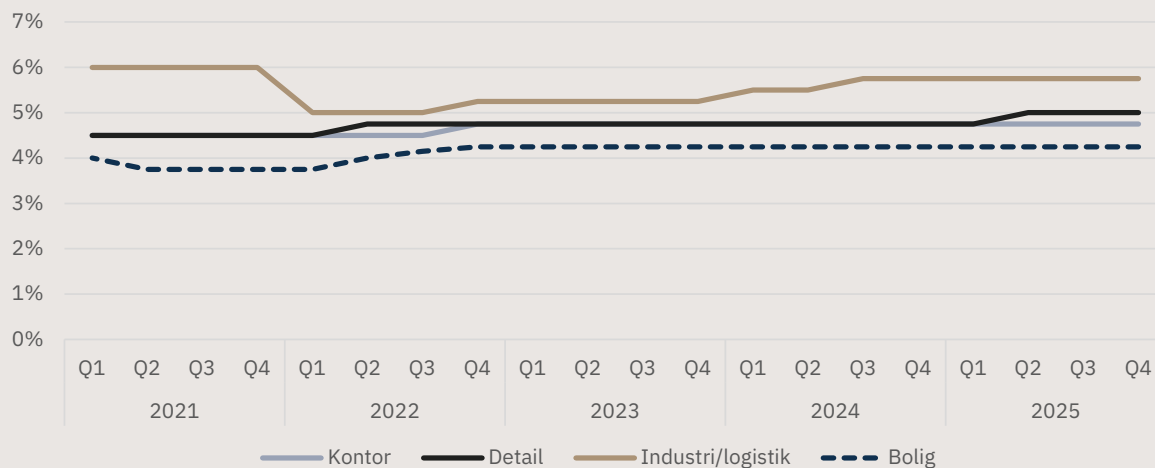
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | REGION MIDTJYLLAND



## AKTUEL NETTOLEJE | AARHUS



## AFKAST | AARHUS





# Aalborg

Mattias Manstrup | Partner, Nordicals Aalborg

## KONTOR

Brugermarkedet har i 2025 igen vist sig fra sin positive side med høj aktivitet både på udlejning og salg af erhvervs ejendomme. Det stærke arbejdsmarked har bidraget til, at der har været en stabil og stor interesse for de bedst beliggende og moderne kontorlejemål i Aalborg. Det er vores opfattelse, at mange virksomheder har fokuseret på igen at få samlet medarbejderne på kontoret. Det har givet en stigende efterspørgsel efter nye og moderne kontorlejemål. En udvikling der stemmer fint overens med de forventninger, vi havde for året. I 2026 forventer vi at se flere store virksomheder i markedet for udlejning af kontorlejemål. Fokusområderne er høje krav til medarbejderfaciliteter som kantine, gode parkeringsforhold, indeklima og arbejdsmiljø. Det vil sige et stigende fokus på ejendommens energimæssige løsninger. 2026 vil byde på nye spændende muligheder i kontormarkedet i Aalborg, og vi forventer høj aktivitet.

## DETAIL

Tomgangen i butikssegmentet var i 2025 til at få øje på, og løsningen på nedbringelse af tomgangen venter ikke umiddelbart rundt om hjørnet. Vi oplever dog en begyndende opmærksomhed hos myndighederne i forhold til at styrke midtbyen. Branchens aktører får taletid, og vi håber, at der bliver lyttet og handlet. Et fokus på at skabe rammerne for nye butikskoncepter, gentænke byens forældede plangrundlag, og skabe en let tilgængelig midtby, der appellerer til ophold, hygge og samvær er måske nogle af svarene. Myndigheder og politikere bør efter nedlæggelsen af den kommunale p-fond fokusere endnu mere på trafikal fremkommelighed i midtbyerne og bedre parkeringsmuligheder. Og så skal vi fokusere på muligheder og støtte de tiltag, som søger at styrke vores midtby. Det er vores forhåbning, at vi i 2026 vil se et stigende fokus på Aalborg centrum, og at de relativt høje lønstigninger de seneste år giver et positivt boost til butikssegmentet og detailbranchen. Det er uden tvivl butikscentrene, der står stærkest. Her etablerer de større kæder sig i fællesskab uden for centrum af byerne. Denne tendens hverken kan eller skal stoppes – men det stiller krav til myndighederne om at gøre midtbyerne attraktive.

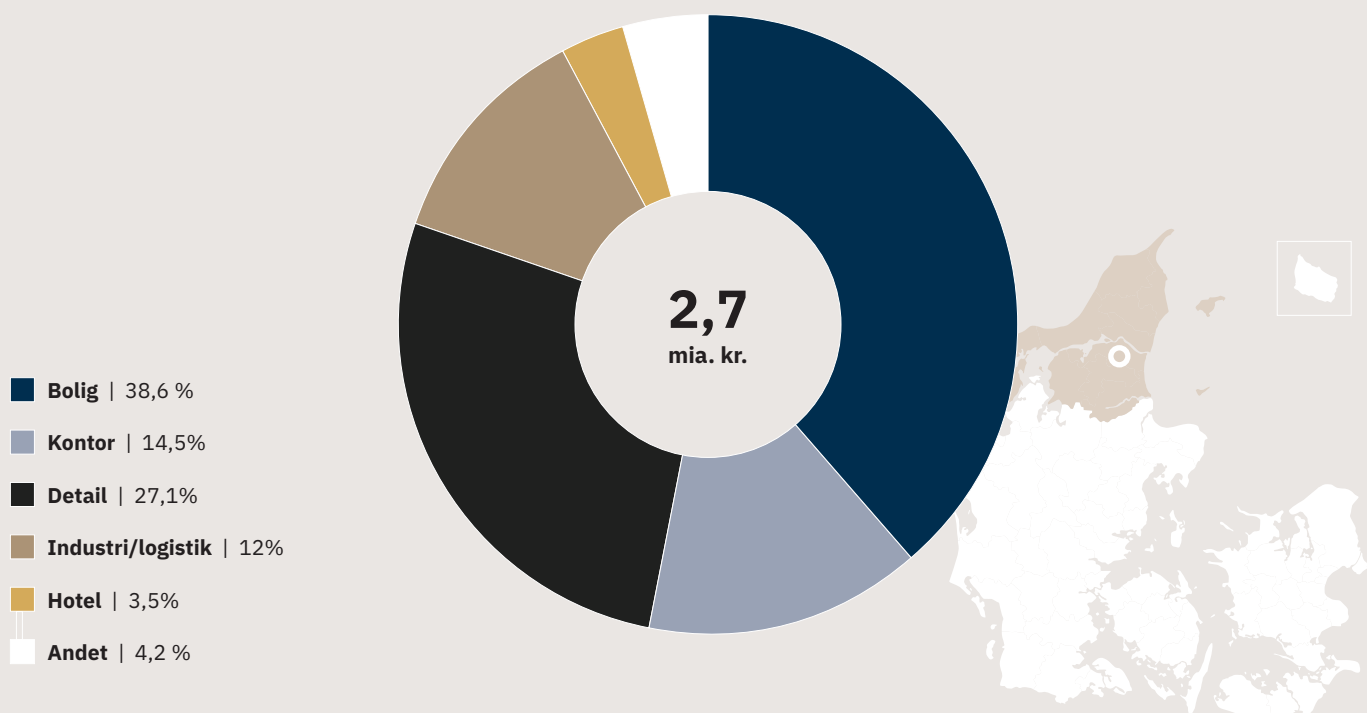
## INDUSTRI OG LOGISTIK

Igen i 2025 oplevede vi en mere afdæmpet efterspørgsel i lager- og logistiksegmentet. Udbuddet er retfærdigvis yderst begrænset og historisk lavt i Region Nordjylland. Den aktuelle tomgang skyldes få enkelte, større sager, og det begrænsede udbud resulterer i stabile lejepriser. Den mere afdæmpede aktivitet på udlejningsmarkedet skyldes ligesom i 2024 et ændret fokus fra virksomhederne fra leveringssikkerhed til at have optimeret og begrænset sine lagerbindinger. Det er dog ikke utænkeligt, at der i 2026 igen vil blive et øget fokus på lager- og logistikejendomme i erhvervsområderne omkring Aalborg og i umiddelbar nærhed af motorvejensnettet. Et stigende indenlandsk fokus på leveringssikkerhed og europæisk samhandel kan resultere i et moderat stigende behov for nyopførte lagerbygninger. Derfor forventer vi også at se stabile lejeniveauer i 2026. Der er fortsat fokus på energirigtige og "grønne" løsninger. I områderne omkring Aalborg, herunder Nørresundby, Svenstrup og områderne ved Port of Aalborg er der stadig god aktivitet og efterspørgsel.

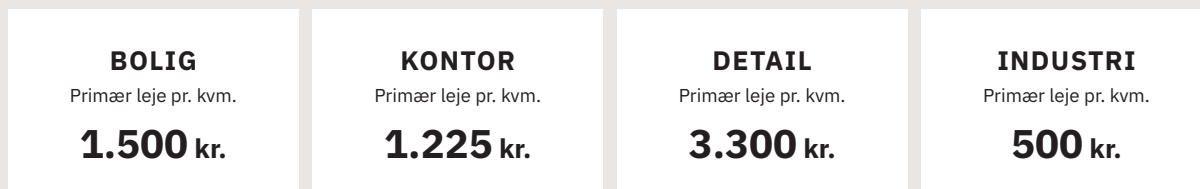
## BOLIG

Vi forventer meget af markedet for salg af boligudlejnings-ejendomme i 2026. Stor efterspørgsel efter boligudlejnings-ejendomme i landets øvrige større byer har afstedkommet, at investorer begynder at få interessante investeringsmuligheder i Aalborg. Tomgangen er faldende, og det er stadig muligt at købe ejendomme og opnå en tilfredsstillende likviditet i investeringen. Et skarpt fokus på at tilpasse mængden af nybyggeri, samt et øget fokus på modernisering af de ældre boligudlejningsejendomme, resulterer i faldende tomgang. Derfor venter værditilvæksten også lige rundt om hjørnet, hvilket igen gør Aalborg til et interessant marked. Tomgangen i 2024 og 2025 kunne primært henføres til enkelte større nyopførte boligprojekter, opført spekulativt i områder, hvor markedets efterspørgsel ikke for nuværende kan absorbere udbuddet. Et fokus i kommunen på at skabe flere arbejdspladser og et velfungerende studiemiljø, vil også være to drivere for befolkningstilvæksten i de kommende år. Det er vores forventning, at vi i 2026 vil se en stigende transaktionsvolumen, hvis ellers de generelle markedsvilkår ikke påvirkes af uforudsete hændelser.

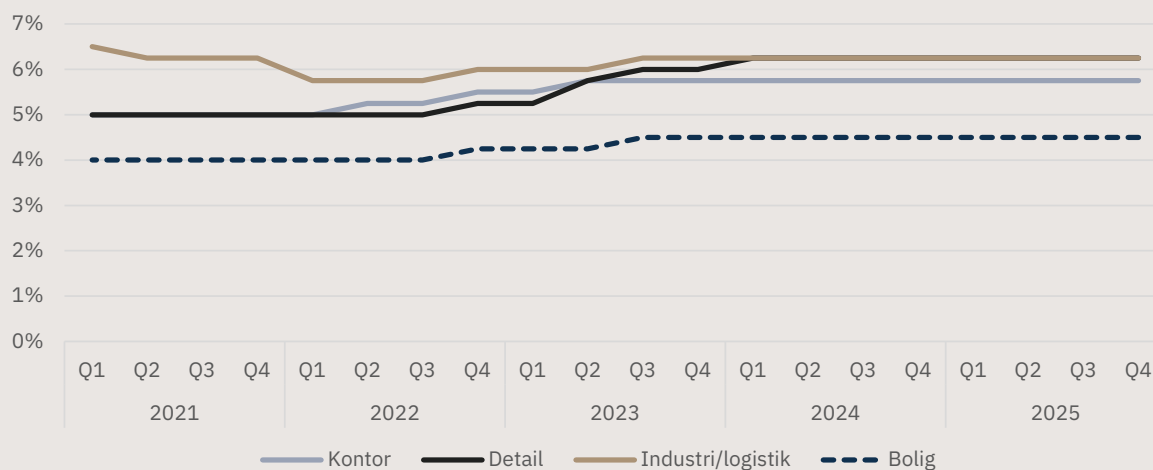
## TRANSAKTIONSVOLUMEN | REGION NORDJYLLAND



## AKTUEL NETTOLEJE | AALBORG



## AFKAST | AALBORG



## OVERBLIK

# Markedsdata

26

Data for  
kontorlokaler

28

Data for  
industri/Logistik

30

Data for  
detail

32

Data for boliger  
under 65 m<sup>2</sup>

34

Data for boliger  
65-85 m<sup>2</sup>

36

Data for boliger  
85-100 m<sup>2</sup>

38

Data for boliger  
over 100 m<sup>2</sup>

## BEGREBSFORKLARINGER

**Leje** betegner den repræsentative leje (for erhvervslejemål eksklusiv lejerbetalte driftsudgifter og skatter) for det gældende segment.

**Afkast** betegner det repræsentative årlige nettostartafkast for det gældende segment.

**Primær** betegner ejendomme i byen med topkvalitet og -beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsjendomme vil dette typisk indebære en kapitalstærk lejer på en længerevarende lejekontrakt, lejeniveauet vil være i den høje ende for byen, og genudlejningssikkerheden er høj.

**Sekundær** betegner ejendommen i byen med gennemsnitlig stand og beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsjendomme vil dette typisk indebære en lejer på en kortere lejekontrakt, lejeniveauet er lavere, og genudlejningssikkerheden er ligeledes lavere.

**Tomgangsrate** er indhentet fra Ejendomstorvet.





NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Kontorlokaler



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	800	750	750
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.250	2.250	2.250	2.200	2.200	2.200	2.200
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475	1.450
	SEKUNDÆR	→	800	800	775	775	750	750	750
KØGE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475	1.450
	SEKUNDÆR	→	750	750	700	700	700	700	700
NÆSTVED	PRIMÆR	→	950	950	950	900	900	850	850
	SEKUNDÆR	→	550	500	500	500	500	500	500
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SVENDBORG	PRIMÆR	→	900	800	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	900	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
HADERSLEV	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	575	575	575	575
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.150	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	700	700	700	750
VEJLE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	700	700	700	750
HORSENS	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
HERNING	PRIMÆR	→	950	950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	550	550	600	600	600	600	600
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
AARHUS	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
RANDERS	PRIMÆR	→	850	850	900	900	850	900	900
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	450	450	450
VIBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	450	500	500
AALBORG	PRIMÆR	→	1.225	1.225	1.225	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	875	875	875	875
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	425	425	425

TOMGANG %								
FORRETNINGER	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	6,60	6,40	6,20	5,40	4,50	4,50	5,10	
KØBENHAVN	5,40	5,20	5,20	6,70	6,50	5,70	6,00	
ROSKILDE	2,10	2,10	2,60	3,10	3,50	3,80	2,90	
NÆSTVED	3,20	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00	4,00	
SLAGELSE	3,20	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00	4,00	
ODENSE	12,00	12,60	10,80	11,10	8,40	7,00	8,20	
SVENDBORG	8,80	9,10	8,20	8,00	6,70	5,90	6,50	
SØNDERBORG	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	
HADERSLEV	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	
ESBJERG	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	
KOLDING	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	
VEJLE	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40	5,00	
HORSENS	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	
HERNING	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	
SILKEBORG	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	
AARHUS	7,70	8,20	7,60	7,80	7,50	7,30	7,00	
RANDERS	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80	6,80	
VIBORG	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	
HOLSTEBRO	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60	2,30	
AALBORG	6,50	6,90	7,00	6,30	6,10	5,10	4,20	
FREDERIKSHAVN	5,00	5,30	5,00	4,80	4,60	4,20	3,70	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	8,00	8,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75
ROSKILDE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
KØGE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25
ODENSE	PRIMÆR	→	6,50	6,75	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,50	7,50	7,75	7,50	7,50	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,25	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
VEJLE	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25
AARHUS	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
RANDERS	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50



NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Industri/logistik



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	775	775	750	750	750	725	725
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	525	525
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	725	725	725	725	725	700	700
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	425	400	400
KØGE	PRIMÆR	↗	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	425	400	400	400	400	400
NÆSTVED	PRIMÆR	→	475	475	475	475	450	450	450
	SEKUNDÆR	→	325	325	325	325	325	325	325
SLAGELSE	PRIMÆR	→	600	600	600	600	600	550	550
	SEKUNDÆR	→	275	275	250	250	250	250	250
ODENSE	PRIMÆR	→	550	550	550	500	500	500	500
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	375	375
SVENDBORG	PRIMÆR	→	400	375	375	375	375	375	375
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
SØNDERBORG	PRIMÆR	↗	375	375	350	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HADERSLEV	PRIMÆR	→	300	300	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
ESBJERG	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
KOLDING	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	525
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
VEJLE	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	525
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
HORSSENS	PRIMÆR	↗	500	500	500	500	500	500	500
	SEKUNDÆR	↗	325	325	325	325	325	325	300
HERNING	PRIMÆR	↗	325	300	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	↗	225	200	200	200	200	200	200
SILKEBORG	PRIMÆR	→	450	450	450	450	450	450	450
	SEKUNDÆR	→	300	275	275	275	275	275	275
AARHUS	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
RANDERS	PRIMÆR	→	375	375	325	325	325	325	325
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
VIBORG	PRIMÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	325	325	325	325	325	325	325
	SEKUNDÆR	→	175	175	175	175	175	175	175
AALBORG	PRIMÆR	→	500	500	500	475	475	475	475
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	300	300	300	300	300	300	300

TOMGANG %								
FORRETNINGER	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	3,80	3,30	3,60	3,60	2,50	2,70	2,20	
KØBENHAVN	1,10	1,20	0,90	0,60	0,70	0,80	1,00	
ROSKILDE	6,60	8,10	6,30	6,20	5,10	5,30	5,00	
NÆSTVED	2,30	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40	2,50	
SLAGELSE	2,30	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40	2,50	
ODENSE	5,40	6,00	5,80	4,90	3,40	2,70	3,00	
SVENDBORG	3,40	3,20	3,10	2,90	2,40	2,00	2,00	
SØNDERBORG	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	
HADERSLEV	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	
ESBJERG	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	
KOLDING	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	
VEJLE	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60	2,70	
HORSENS	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	
HERNING	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	
SILKEBORG	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	
AARHUS	2,90	3,30	3,60	3,30	4,90	4,70	4,20	
RANDERS	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20	3,50	
VIBORG	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	
HOLSTEBRO	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40	1,30	
AALBORG	2,70	2,70	2,30	2,40	2,70	3,00	2,80	
FREDERIKSHAVN	2,10	1,70	1,60	1,90	2,00	1,90	1,60	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
KØGE	PRIMÆR	→	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
ODENSE	PRIMÆR	→	6,50	6,75	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,50	8,50	8,00	7,75	7,50	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,50	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,50	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
VEJLE	PRIMÆR	→	5,50	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HERNING	PRIMÆR	→	7,75	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
AARHUS	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
RANDERS	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25



NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

# Detail



## NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	20.500	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	SEKUNDÆR	→	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	4.050	4.050	4.050	4.000	4.000	4.000	4.000
	SEKUNDÆR	↘	1.775	1.775	1.775	1.750	1.750	1.750	1.750
ROSKILDE	PRIMÆR	↘	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	↘	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300
KØGE	PRIMÆR	↘	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	SEKUNDÆR	↘	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.200
NÆSTVED	PRIMÆR	↘	1.300	1.300	1.300	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	↘	800	800	800	800	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	↘	650	650	650	650	650	700	750
ODENSE	PRIMÆR	→	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.750	4.750
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.250	1.250	1.500	1.500	1.500
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.950	1.950
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.100	1.100
SØNDERBORG	PRIMÆR	↘	1.350	1.350	1.350	1.400	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	925	925	925	950	1.000	1.000	1.050
HADERSLEV	PRIMÆR	↘	1.450	1.450	1.450	1.500	1.550	1.550	1.550
	SEKUNDÆR	→	925	925	925	950	975	975	975
ESBJERG	PRIMÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	↘	600	600	600	600	600	600	600
KOLDING	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	650	650	700	700	700	700	800
VEJLE	PRIMÆR	→	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250
HORSENS	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	↘	1.125	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200	1.300
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	650	700
SILKEBORG	PRIMÆR	↘	2.500	2.600	2.600	2.600	2.800	2.800	2.800
	SEKUNDÆR	↘	1.250	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	↘	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
	SEKUNDÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
RANDERS	PRIMÆR	→	1.100	1.200	1.200	1.400	1.400	1.400	1.500
	SEKUNDÆR	→	650	700	700	750	750	750	900
VIBORG	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	↘	1.000	1.000	1.000	1.000	1.100	1.100	1.100
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	3.300	3.300	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	600	600

TOMGANG %								
FORRETNINGER	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	2,60	2,40	2,60	3,00	3,20	2,50	2,80	
KØBENHAVN	3,20	3,20	3,20	3,50	3,40	3,30	3,10	
ROSKILDE	2,70	1,70	2,50	3,00	2,70	3,00	3,10	
NÆSTVED	2,90	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30	3,00	
SLAGELSE	2,90	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30	3,00	
ODENSE	6,40	6,00	6,00	6,30	5,40	5,70	6,30	
SVENDBORG	4,50	4,80	4,10	4,20	3,60	3,50	3,70	
SØNDERBORG	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	
HADERSLEV	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	
ESBJERG	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	
KOLDING	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	
VEJLE	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00	3,80	
HORSENS	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	
HERNING	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	
SILKEBORG	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	
AARHUS	3,20	3,20	3,80	3,50	3,10	2,60	2,80	
RANDERS	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20	3,00	
VIBORG	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	
HOLSTEBRO	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30	2,30	
AALBORG	2,40	2,70	2,60	2,50	2,60	2,40	2,60	
FREDERIKSHAVN	3,60	3,50	3,50	3,70	3,50	3,10	3,00	

AFKAST									
FORRETNINGER	PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
KØGE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
SLAGELSE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,75	6,50	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50	8,25
ODENSE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,25	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,50	8,00	8,00	8,00	8,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50	7,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	↗	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
KOLDING	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
VEJLE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00
AARHUS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00
RANDERS	PRIMÆR	→	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,25	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,25	9,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50



LEJE | AFKAST

# Boliger under 65 m<sup>2</sup>



		LEJE							
FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	↗	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900	1.850	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600
KØBENHAVN	PRIMÆR	↗	2.700	2.600	2.600	2.550	2.500	2.450	2.450
	SEKUNDÆR	↗	2.100	2.050	2.050	2.000	2.000	2.000	2.000
ROSKILDE	PRIMÆR	→	2.100	2.100	2.000	2.000	1.900	1.800	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450
KØGE	PRIMÆR	→	2.000	2.000	1.900	1.900	1.825	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.475	1.450	1.450
NÆSTVED	PRIMÆR	↗	1.450	1.400	1.400	1.375	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	↗	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050	1.000	1.000
SLAGELSE	PRIMÆR	↗	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	900	900	900	950	950
ODENSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	↗	1.500	1.500	1.500	1.400	1.400	1.350	1.350
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	925	900	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	↗	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200	1.150
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
HADERSLEV	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050
	SEKUNDÆR	→	875	875	875	875	875	875	875
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
VEJLE	PRIMÆR	↗	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
HORSSENS	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.550	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.200	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	→	1.800	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
RANDERS	PRIMÆR	↗	1.400	1.350	1.300	1.250	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	825	825	825
VIBORG	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	↗	900	900	900	850	750	750	750
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,25	4,00	4,00	4,25	4,25	4,00	4,00
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,25
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,25	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
RANDERS	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,50
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00	5,75
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00





LEJE | AFKAST

# Boliger fra 65-85 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900	1.850	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.700	2.600	2.600	2.550	2.500	2.450	2.450
	SEKUNDÆR	→	2.100	2.050	2.050	2.000	2.000	2.000	2.000
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.900	2.100	2.000	2.000	1.900	1.800	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450
KØGE	PRIMÆR	→	1.900	2.000	1.900	1.900	1.825	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.500	1.500	1.500	1.475	1.450	1.450
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.450	1.400	1.400	1.375	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050	1.000	1.000
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	900	900	900	950	950
ODENSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.400	1.400	1.350	1.350
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	925	900	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200	1.150
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
HADERSLEV	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050
	SEKUNDÆR	→	875	875	875	875	875	875	875
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
VEJLE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
HORSENS	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.550	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.200	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	→	1.800	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
RANDERS	PRIMÆR	→	1.400	1.350	1.300	1.250	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	825	825	825
VIBORG	PRIMÆR	↗	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	850	750	750	750
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.475	1.475	1.475	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,25	6,25
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,25	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00





LEJE | AFKAST

# Boliger fra 85-100 m<sup>2</sup>



## LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	↗	1.850	1.850	1.850	1.800	1.800	1.750	1.700
	SEKUNDÆR	↗	1.600	1.600	1.600	1.550	1.550	1.550	1.500
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.225	2.200	2.200	2.200	2.150	2.100	2.100
	SEKUNDÆR	→	1.875	1.850	1.850	1.850	1.800	1.750	1.750
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.800	1.800	1.750	1.750	1.750	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
KØGE	PRIMÆR	→	1.750	1.750	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
NÆSTVED	PRIMÆR	↗	1.300	1.275	1.275	1.250	1.250	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	↗	850	850	850	800	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	↗	1.450	1.450	1.450	1.400	1.350	1.300	1.275
	SEKUNDÆR	→	900	850	800	800	750	750	750
ODENSE	PRIMÆR	↗	1.500	1.500	1.500	1.450	1.400	1.350	1.300
	SEKUNDÆR	↗	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250	1.200	1.200
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	900	875	875	875	875	875	875
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	775	775	775	775	775	775	775
HADERSLEV	PRIMÆR	→	825	825	825	825	825	825	825
	SEKUNDÆR	↘	700	700	700	725	725	725	725
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	650	650
KOLDING	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	825	825	800	800	800	800	800
VEJLE	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	875	875	850	850	850	850	850
HORSSENS	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
HERNING	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.450	1.400	1.350	1.300	1.300	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.050	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
AARHUS	PRIMÆR	↘	1.500	1.450	1.450	1.400	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	↘	1.350	1.350	1.350	1.300	1.300	1.300	1.300
RANDERS	PRIMÆR	↗	1.250	1.200	1.150	1.125	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	850	850	825	825	800	800	800
VIBORG	PRIMÆR	↗	1.250	1.250	1.200	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	↗	900	900	900	850	850	850	850
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
AALBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	925	925	925	925	925	925	925
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,25	4,25	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,50	4,75	4,75	5,00	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,25	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00





LEJE | AFKAST

# Boliger over 100 m<sup>2</sup>



		LEJE								
FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.675	1.675	1.675	1.650	1.675	1.650	1.600	
	SEKUNDÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.400		
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.125	2.100	2.100	2.100	2.100	2.050	2.050	
	SEKUNDÆR	→	1.700	1.675	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.675	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	
KØGE	PRIMÆR	→	1.675	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325	
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.150	1.100	1.100	1.050	1.050	1.050	1.050	
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	700	700	700	700	
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.200	
	SEKUNDÆR	→	850	800	800	800	750	750	750	
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.300	1.250	1.250	1.250	
	SEKUNDÆR	→	1.250	1.200	1.200	1.150	1.200	1.150	1.150	
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	
	SEKUNDÆR	→	875	850	850	850	850	850	850	
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	775	775	775	775	775	775	775	
	SEKUNDÆR	→	675	675	675	675	675	675	675	
HADERSLEV	PRIMÆR	→	725	725	725	725	725	725	725	
	SEKUNDÆR	→	625	625	625	625	625	625	625	
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.000	1.000	
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	650	600	600	
KOLDING	PRIMÆR	→	1.075	1.075	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	
	SEKUNDÆR	→	775	775	750	750	750	750	750	
VEJLE	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	
	SEKUNDÆR	→	875	875	850	850	850	850	850	
HORSSENS	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850	
HERNING	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850	
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.450	1.400	1.350	1.300	1.250	1.250	1.250	
	SEKUNDÆR	→	900	950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
AARHUS	PRIMÆR	→	1.350	1.325	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	
	SEKUNDÆR	→	1.150	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	
RANDERS	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.050	1.000	1.000	1.000	1.000	
	SEKUNDÆR	→	750	750	725	725	725	725	725	
VIBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.150	1.100	1.100	1.075	1.075	
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	800	825	800	800	
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750	
AALBORG	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	850	850	850	850	850	850	850	
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650	



## AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	↘	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,25	4,25	4,25	4,00	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,50	4,50	4,50	4,25	4,50	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↘	4,75	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	↘	4,75	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	↘	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,25	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25
SØNDERBORG	PRIMÆR	↘	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	↘	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00



**Nordicals A/S**

+45 7020 4110

info@nordicals.dk

www.nordicals.dk

**Aarhus**

Frederiks Plads 42, 12. sal  
8000 Aarhus C

**København**

Vesterbrogade 10, 4. sal  
1620 København V