NORDICALS
erhvervsmæglere



Q2 | 2026

MarketForesight

Virksomhedernes behov er markedets drivkraft

Indsigter fra Danske Commodities, CS Mega-store og Faraos Cigarer

De nyeste markedsdata fra Nordicals' 24 forretninger

Redaktør
Troels Brunsgaard Pedersen
Head of PR & Communications

Redaktion
Lin Marie Mark
Head of Visual Design

Jannie Filtenborg Bach
Marketingansvarlig

I samarbejde med
Nils-Ole Heggland
Journalist

Forsidefoto
Sydhavnskvarteret og Akson i Aarhus
Anetta Jakubczak, A. Enggaard

FSC www.fsc.org MIX Papir | Støtter ansvarligt skovbrug FSC® C010493

Svanemærket Tryksag 5041 0826 LaserTryk.dk

04
Leder
Virksomhedernes behov er markedets drivkraft

06
Udsyn | Global økonomi
Den, der smører godt, kører godt

08
Tema | Virksomhedernes behov | Kontor
Ansatte i energiselskab har udsigt over Aarhus

12
Tema | Virksomhedernes behov | Lager/logistik
Lagerrobotter skal styrke CS Megastore

16
Tema | Virksomhedernes behov | Detail
Faraos Cigarer åbner nye storbutikker

20
Indsigt | Markedsdata
Lokale markedsdata for kontor, industri, detail og bolig



I denne udgave af Market Foresight ser vi på ejendoms-markedet fra brugernes side – fra de virksomheder, der hver dag får bygningerne til at fungere som ramme om deres forretning.

Erik Andresen
Adm. direktør | Nordicals A/S

Leder | Erik Andresen | Adm. direktør, Nordicals A/S

Virksomhedernes behov er markedets drivkraft

Gennem indsigter fra Danske Commodities, CS Megastore og Faraos Cigarer ser vi nærmere på, hvordan virksomhedernes krav former de rammer, de selv er en del af.

Ejendomsmarkedet bliver ofte analyseret gennem afkast, transaktionsvolumener og investorernes strategiske beslutninger. Det giver et vigtigt billede af markedets retning, men det fortæller ikke hele historien. For bag hver investering og hver ejendom findes en daglig drift, hvor virksomheder arbejder, udvikler sig og skaber værdi.

I denne udgave af MarketForesight vender vi derfor perspektivet. Vi ser ejendomsmarkedet fra brugernes side – fra de virksomheder, der hver dag får bygningerne til at fungere som ramme om deres forretning. Det er her, behovene bliver konkrete, og hvor kravene til fleksibilitet, effektivitet og kvalitet i stigende grad sætter retningen for udviklingen.

På tværs af kontor, lager/logistik og detail tegner der sig et tydeligt mønster. Virksomhedernes behov er i forandring. I kontormarkedet ser vi nye arbejdsformer, hvor fleksible rammer og stærke fællesskaber vejer tungere end traditionelle indretninger – illustreret af Danske Commodities, som arbejder i et miljø, hvor agilitet og samarbejde på tværs er centrale drivkræfter.

I logistik- og industrisegmentet er effektivitet, skalerbarhed og strategisk placering afgørende i en tid med fortsat strukturel vækst i varestrømme og e-handel – noget der også afspejles i udviklingen hos CS Megstore, hvor drift og tilgængelighed er helt centrale parametre.

Og i detailbranchen udvikler fysiske lokationer sig til hybride oplevelsesrum, hvor den digitale og fysiske handel smelter sammen – tydeligt eksemplificeret af Faraos Cigarer, hvor den fysiske butik fortsat spiller en central rolle i kundeoplevelsen og brandets univers.

Fælles for segmenterne er, at ejendommen i stigende grad skal understøtte forretningen aktivt – ikke blot fungere som en ramme. Det betyder, at beslutninger om lejemål og investeringer i højere grad drives af, hvordan bygningen bidrager til produktivitet, medarbejdertrivsel og kunderejser, snarere end alene pris og beliggenhed.

I dette tema giver vi ordet til virksomhederne selv. Gennem konkrete cases får du indblik i, hvordan brugernes behov formes, prioriteres og omsættes til konkrete valg i praksis. For det er netop i spændingsfeltet mellem ejendom og forretning, at fremtidens krav til markedet tager form.



Udsyn | Global økonomi

Den, der smører godt, kører godt

Klumme af Klaus Dalsgaard Hansen, Chefstrateg i Nykredit



Klaus Dalsgaard Hansen
Chefstrateg | Nykredit

Krigen i Mellemøsten har ændret de makroøkonomiske udsigter for 2026 og i nogen grad også for 2027 – og ikke til det bedre. Udsigten er lavere vækst og højere inflation, og den pengepolitiske balance er tippet. Risikoen er skiftet fra rentenedsættelser til sandsynlige renteforhøjelser. I hovedscenariet er der dog tale om en omvej snarere end en fuldstændig kursændring.

Endnu engang er der grus i gearkassen på verdensøkonomien. I begyndelsen af året indledte Israel og USA en krig mod Iran. Det strategiske sigte er uklart, men konsekvenserne har været håndgribelige: Forstyrrelser i den globale energiforsyning og en markant opbremsning i vigtige handelsruter. Det Internationale Energiagentur (IEA) har karakteriseret situationen som en af de mest alvorlige energikriser nogensinde.

Presset skyldes ikke alene olie, selvom faldet i udbuddet af råolie er større end i de store energikriser i både 1973 og 1979/1980. Mellemøsten er i dag også en central leverandør af naturgas, petrokemiske input, gødning og metaller. Priserne på energi, transport og centrale produktionsinput er derfor steget parallelt og påvirker omkostningsniveauet bredt i økonomien.

Der er dog også væsentlige modkræfter. Verdensøkonomien er bedre rustet end under tidligere energikriser. Erfaringerne fra krisen i kølvandet på invasionen af Ukraine viste, at selv kraftige energiprisstød ikke nødvendigvis sender økonomien i bakgear. Frigivelse af strategiske oliereserver og virksomheders lageropbygning har dæmpet de umiddelbare effekter. Samtidig er forventningen fortsat, at de mest alvorlige forstyrrelser ikke bliver langvarige – selvom risikobilledet er betydeligt.

De finansielle markeder har reageret med en kombination af højere inflationsforventninger og ændrede pengepolitiske udsigter. Hvor der tidligere var fokus på lempelser, fremstår mindre og gradvise renteforhøjelser nu mere sandsynlige. Centralbankerne er særligt opmærksomme på, at omkostningspres kan slå hurtigere igennem end tidligere, blandt andet fordi virksomheder i dele af industrien allerede har varslet prisstigninger overfor forbrugerne.

Udgangspunktet er dog et andet end for få år siden. De pengepolitiske renter ligger tæt på det neutrale niveau, og den underliggende inflation er fortsat nogenlunde forenelig med inflationsmålet. I 2022 var ECB's rente -0,5% og inflationen over 8%, da renteforhøjelserne begyndte. Udgangspunktet nu giver centralbankerne større manøvrerum – men også mindre tolerancer. De vil ikke igen beskyldes for at komme for sent i gang igen.

De bredere markedsforhold påvirkes af flere kanaler. Lavere global vækst dæmper efterspørgslen, og højere markedsrenter kan påvirke investeringsappetitten negativt og løfte afkastkravene. Effekterne har indtil videre været afdæmpede.

I Danmark fylder diskussionen om, hvorvidt stigende boligpriser i København er en boble, fortsat mere end risikoen for et markant omslag på boligmarkedet. Vi venter da også snarere en periode med lavere tempo og afdæmpede prisstigninger end et egentligt vendepunkt. Et opmærksomhedspunkt vil være udviklingen i byggeomkostningerne. Vi kan nok ikke undgå, at nogle byggematerialer og transport i en periode vil blive lidt dyrere pga. krigen. Men det bør ikke stikke af som i 2021/2022, hvor byggeomkostningerne steg omkring 20%. Det er vigtigt, for i store dele af Danmark er der brug for at få løftet byggeaktiviteten.

Før krigen var forventningen i eurozonen en gradvis styrkelse af væksten, understøttet af høj beskæftigelse, genoprettede reallønninger og finanspolitiske impulser. Og en dansk økonomi i fin form. Det billede er ikke forsvundet, men fremgangen ventes at blive langsommere og mere ujævn. Usikkerheden om geopolitik og forsyningskæder tilsiger forsigtighed.

Når sigtbarheden falder, er det naturlige svar at sætte farten ned – også i økonomien. Det afgørende er, hvornår og hvordan krigen afsluttes. Hvis vi ikke skal vente alt for længe på en løsning af konflikten, bør 2027 byde på ny fremgang i væksten.







Jonas Skovbjerg Hansen
Head of People and Culture | Danske Commodities

Ansatte i energiselskab har udsigt over Aarhus

Danske Commodities har samlet flere hundrede ansatte i nyt kontorhøjhus ved vandet. Kravene til lejemålet var central placering, gode vilkår til de ansatte og stor sikkerhed.

”Vores hovedkontor er indrettet for at understøtte måden, vi arbejder på (...) Det er ikke kun en ny adresse, men en investering i vores medarbejdere og vores kultur. Vi tror på, at stærke præstationer og en behagelig arbejdsdag går hånd i hånd.”

Sådan lyder budskabet i en video fra energihandelsvirksomheden Danske Commodities, der i sensommeren sidste år samlede 600 medarbejdere i Aarhus på én spektakulær adresse: Det 26 etager høje Akson Business Tower, som entreprenør- og udviklingskoncernen Enggaard og pensionskassen PKA står bag i det nye erhvervsområde i Sydhavnen.

”Vi sad på to adresser, og vi ville gerne samles under ét tag. Samtidig var vi vokset ud af de eksisterende lokaler og havde brug for mere plads,” fortæller Jonas Skovbjerg Hansen, HR-direktør eller Head of People and Culture, om baggrunden for flytningen.

Lejemålet er på 11.500 kvadratmeter – svarende til rundt regnet godt halvanden fodboldbane – og er fordelt på otte etager til og med 14. sal.

Aarhus som energicentrum
Det var vigtigt at blive i Smilets By, for Aarhus har udviklet sig til at blive en slags Silicon Valley for energi og energihandel.

Siden Danske Commodities blev etableret i 2004, har mange lande liberaliseret energisektoren og indledt en grøn omstilling. Det har øget behovet for at handle med energi og afdække fremtidige forpligtelser og leverancer, ikke mindst når vejr og vind giver udsving i produktionen.

Det var samtidig vigtigt, at de ansatte fortsat kunne drage mod midtbyen, som centrum hedder på de kanter.

”Vi kunne godt have bygget et domicil i en af forstæderne, men vi har altid ligget tæt på offentlig transport og været en del af byens puls. Det er ikke så let at finde lokaler centralt i Aarhus, men vi blev koblet på Akson-byggeriet i Sydhavnen, og ved at blive inddraget tidligt i planlægningsprocessen fik vi stor indflydelse på, hvordan vores lokaler skulle indrettes,” forklarer Jonas Skovbjerg Hansen.

DANSKE COMMODITIES HANDLER ENERGI DØGNET RUNDT

- Højteknologisk handelsvirksomhed inden for el, vedvarende energi og gas, grundlagt i Aarhus 2004
- 600 ansatte fra to lejemål blev august 2025 samlet i det nybyggede Akson Business Tower i Sydhavnen i Aarhus
- Lejer 8 etager på i alt 11.500 kvm (halvanden fodboldbane); én etage er buffer til øget vækst
- Har selv bl.a. mødelokaler og baristacafé – adgang til fælles kantine og fitness
- Særlige krav om adgang/sikkerhed samt bemanding og energihandel døgnet rundt (bl.a. anlæg med nødstrøm)
- Gennemfører hvert døgn over 130.000 handler, aktiv i 40 lande på 5 kontinenter
- Har siden 2019 været del af norske Equinor (tidl. Statoil)
- I alt 650 ansatte – har også afdelinger i København, New York, São Paolo og Singapore

Attraktiv arbejdsplads
Indflydelsen på indretningen var et stort plus, for det var også vigtigt for Danske Commodities at kræse om de mange højt specialiserede og eftertragtede ansatte. Tre ud af fire har enten kandidatuddannelse eller en ph.d.-grad.

”Vi lægger vægt på gode rammer for vores ansatte og har fx etableret bemandet gratis baristacafé og adgang til fitness med fysioterapi og massage. Vi har flexible working med fx stillezoner, lokaler til projektteams, møderum og bibliotek. Vi tror på, at det skaber en bedre arbejdsplads og bedre resultater, når ansatte kan lade op og reflektere i løbet af arbejdsdagen. Når de kan mødes med – og inspirere – kolleger,” siger Jonas Skovbjerg Hansen.

Han fremhæver, at der er udsigt fra alle sider af bygningen, og betegner vyet over Aarhusbugten og landets næststørste by som fantastisk.

Der er næppe tale om et af byens billigste lejemål, men Danske Commodities ser – som det bliver udtrykt i den omtalte video på hjemmesiden – udgifterne til de eksklusive lokaler som en investering i de ansatte og i den kultur, der omfatter en solid indtjening.

Fokus på sikkerhed
Også sikkerhed og adgangsforhold har påvirket, hvordan de otte etager er blevet indrettet.

”Danske Commodities er en integreret del af energisystemet, og vi bliver defineret som ”kritisk infrastruktur”. Derfor er der særlige krav om fx adgangsforhold, og vi skal registrere alle besøgende. Vi har 14 km kabler på hver af vores tre trading-etager, og vi har nødstrømsanlæg med batterier på 2½ tons,” siger Jonas Skovbjerg Hansen.

De internationale energisystemer kører i døgndrift – det samme gør Danske Commodities-hovedkontoret i Aarhus.

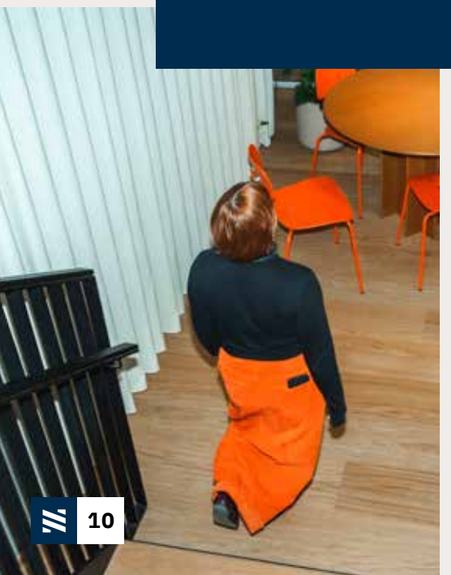
Virksomheden har aftaler med stribevis af energiselskaber og distributører i mere end 40 lande over det meste af kloden.

Bruger etage som buffer
Lejemålet i Akson-bygningen er på sin vis en blanding af domicil og flerbrugerhus. Med 600 mand og de mange kvadratmeter har Danske Commodities de fleste funktioner inden for egne rammer og adgangsbåse eller speedgates.

Virksomheden trækker dog også på højhusets kantine og på en etage med fælles mødefaciliteter.

En af de otte lejede etager fungerer ifølge Jonas Skovbjerg Hansen som en slags buffer:

”Indtil videre bliver etagen mest brugt til fx undervisning og særlige events. Men hvis vi vokser yderligere, kan vi tage etagen rigtigt i brug.”













Jens Thøgersen
Medejer og CTO | CS Megastore

Lagerrobotter skal styrke CS Megastore

Et fuldt automatiseret lager i Ringsted er en vigtig del af strategien for en af landets største netvirksomheder. Med onlinesalg kan det være let at øge omsætningen, mens det er sværere at forbedre indtjeningen. Et salg af ejendommen har frigjort kapital fra mursten og lettet vejen for at investere i lagerrobotter og logistik.

Et fuldautomatisk lager på 10.000 kvadratmeter svarende til halvanden fodboldbane udgør nervecentret i CS Megastore, som fra Ringsted midt på Sjælland ekspederer og afsender 1,3 millioner ordrer om året.

Det hele begyndte med en beskeden computerbutik i sydsjællandske Haslev for 30 år siden, og Jens Thøgersen har været med de fleste af årene. Han er medejer og it-direktør eller CTO – Chief Technology Officer.

”Virksomheden begyndte ret hurtigt at sælge varer over nettet og havde skiftende adresser rundt om på Sjælland. I 2020 købte vi Dagrofas tidligere lagerhal i den nordlige del af Ringsted for at få mere plads,” fortæller Jens Thøgersen.

Omsætningen var efterhånden nået op omkring en milliard kroner, og der skulle hver dag håndteres tusindvis af ordrer, flest i højsæsonen ved Black Friday og op til jul.

Robotter øger indtjeningen

”For en netvirksomhed er det sådan set let nok at øge omsætningen. Vi kan bare sænke prisen en smule, så sælger vi mere. Vi har normalt budgetteret med 1% af omsætningen på bundlinjen, og kunsten er at forbedre indtjeningen og gøre forretningen mere effektiv. Hér ligger vores ambition, ikke at hæve salget til 1,2 mia., 1,3 eller halvanden milliard kroner.”

Dén ambition bidrager især to store investeringer i logistik til at løfte. Den første blev gennemført kort efter flytningen til Ringsted i 2020.

”Vi købte et fuldautomatisk pakkeanlæg, som er udviklet i Holland. Det er et ret genialt system, der pakker forsendelserne nærmest helt individuelt, mens andre systemer typisk opererer med tre standardstørrelser af emballage,” forklarer Jens Thøgersen.

Pakkeanlægget fik i 2024 følgeskab af et fuldautomatisk, robotbaseret plukke- og lagersystem fra norske AutoStore, der har opbygget et ry for at være helt i front med at optimere store lagre. Virksomheden har fx leveret robotteknologi til det nybyggede Matas-storlager i Nordsjælland.

”Det er helt vildt, hvor meget AutoStore kan komprimere et lager. Vi har nærmest fået fem gange så meget plads som før. På et traditionelt lager går det meste af pladsen til luft – i gangene og på hylderne. Med AutoStore udnytter vi stort set alle kubikcentimeter. Og altså ikke bare kvadratcentimeter, fordi højden bliver udnyttet fuldt ud,” lyder det begejstret fra it-direktøren.

Fin placering for logistik
Samlet har de to anlæg ifølge Jens Thøgersen kostet omkring 25 mio. kr. Det svarer til to-tre års overskud, og derfor kom en sale-and-lease-back-løsning i brug, da AutoStore-anlægget stod på ønskesedlen.

Via Nordicals Sjælland blev ejendommen solgt til en investor, og CS Megastore indgik en langsigtet lejekontrakt. Det frigjorde kapital fra murstenene, så pengene kunne investeres i robotter og automatisering.

CS Megastore er ganske tilfreds med at have adresse i Ringsted.

”Logistikmæssigt ligger vi rigtig fint, tæt på motorvejen. Vi får yderligere styrket vores logistik, når Femernforbindelsen åbner, fordi vi har en masse direkte lastbiler fra Tyskland. Selv om mange af vores varer bliver fremstillet i Kina og det øvrige Asien, så kommer langt de fleste af vores leverancer fra store distributører i Europa,” fortæller Jens Thøgersen.

Det er samtidig en fordel, at GLS har et stort distributionscenter i nærheden. Virksomheden er den primære samarbejdspartner, når det gælder sluttransporten af varer ud til kunderne. Desuden er dao – der både leverer pakker og breve sammen med morgenaviserne – i stigende grad en partner på det danske marked.

Millioner af produkter
På en normal dag bliver omkring 4.000 ordrer håndteret i lagerhallen på Tinvej i Ringsted.

”På travle dage kan vi nå op på 7.000-8.000 og endda knap 10.000 ordrer. Vores pakkeanlæg har en teoretisk kapacitet på næsten 20.000 ordrer i døgnet, men der er en begrænsning på, hvor meget anlægget kan håndtere i timen. Så hvis vi skal optimere kapaciteten, skal vi være i gang hele døgnet,” siger Jens Thøgersen.

Udbuddet hos CS Megastore udgør næsten tre millioner produkter inklusive alskens farvevarianter af mobiltelefoner og alle mulige andre varer.

”60-70% af produkterne ligger på fjernlagre hos vores leverandører, og de 30-40% af produkterne, som er topsællerter, har vi på eget lager. Dé produkter har vist deres værd, og dem har vi liggende, så vi kan levere hurtigst muligt. Det er noget, vi holder tæt øje med som en meget datadrevet virksomhed,” siger Jens Thøgersen.

Nethandel er præget af hård konkurrence, og bl.a. derfor er det ifølge it-direktøren vigtigt hele tiden nøje at følge dataene for de mange ordrer – fx med prisopdateringer hver nat. En anden grund er at sikre et optimalt flow af de mange varele-verancer ind og kundeordrer ud af virksomheden hver dag.

60-70% af produkterne ligger på fjernlagre hos vores leverandører, og de 30-40% af produkterne, som er topsællerter, har vi på eget lager. Dé produkter har vist deres værd, og dem har vi liggende, så vi kan levere hurtigst muligt. Det er noget, vi holder tæt øje med som en meget datadrevet virksomhed.

Jens Thøgersen | Medejer og CTO



Fra printere til parfume
I mange år hed virksomheden ComputerSalg, men i foråret blev navnet ændret til CS Megastore.

”Vi har gradvis suppleret vores traditionelle sortiment af elektronik og computergrej med flere andre varegrupper. Særligt kontorartikler og ting til hus og have sælger vi en del af, og vi forventer os meget af et område som skønheds-produkter. Vi synes, at det nye navn har en bredere appel, der afspejler vores meget store udbud af varer,” forklarer it-direktøren.

Computere og tilbehør står ifølge Jens Thøgersen for omkring hver fjerde ordre, men udgør hele 55-60% af omsætningen.

”Den gennemsnitlige ordre inden for elektronik og computere er noget større end de øvrige ordrer. Det batter altså noget, når en af vores kunder køber en MacBook til 17.000 kr.”

LOGISTIK I CENTRUM FOR CS MEGASTORE

- En af Nordeuropas største netvirksomheder med 1,1 mia. kr. i omsætning (forventet 2025/26)
- Grundlagt i Haslev på Sydsjælland i 1996, siden 2020 adresse i Ringsted
- 10.000 kvm lagerhal og 1.000 kvm kontor, ca. 125 ansatte
- Varesortiment på 2,8 mio. produkter (eget lager + eksterne lagre)
- Automatisk pakkeanlæg indviet i 2020; AutoStore-robotordresystem blev anskaffet i 2024
- Håndterer 1,3 mio. ordrer på årsbasis og op imod 20.000 ordrer i døgnet i højsæsonen
- Sale-and-lease-back-aftale i 2024 frigav kapital til robotbaseret lagersystem
- Har siden 2018 oprettet hjemmesider målrettet Sverige, Norge, Finland, Tyskland og Færøerne
- Nyligt navneskifte fra ComputerSalg.dk skal understøtte bredere sortiment, fx med kosmetik







Faraos Cigarer åbner nye storbutikker

Nye store strøglokaler i Odense og indflytning i Lyngby Storcenter er blandt de seneste tiltag fra Faraos Cigarer, som i mere end tre årtier har lagt vægt på fysiske butikker. Spilleaftener og andre events understøtter salget af bl.a. brætspil, Magic-kort og udstyr til rollespil til de overvejende unge og net-vante kunder.

”Vi tjekker altid markedet, når uopsigeligheden udløber på en af vores lejekontrakter. Siden jeg etablerede Faraos Cigarer i de tidlige 1990’ere, har det været nødvendigt for os at være mobile for at vokse og udvikle vores koncepter. Siden finanskrisen (fra 2008, red.) er det kun gået én vej for butikslokaler: Det er i stigende grad blevet lejers marked. Derfor har der aldrig været bedre muligheder for at optimere de fysiske rammer eller som minimum at genforhandle lejevilkårene, når uopsigeligheden udløber.”

Sådan forklarer medejer og adm. direktør Sivert Ibbo baggrunden for, at Faraos Cigarer snart flytter sin butik på Klostervej i Odense til meget større lokaler på Kongensgade, et af byens to hovedstrøg.

Og de forbedrede vilkår for lejere afspejler sig i kontrakten for den tidligere Bahne-butik på knap 1.200 kvadratmeter.

”Vi får næsten dobbelt så meget plads og en meget bedre placering, men vi betaler kun 30% mere i leje end for det gamle lejemål. I 2019 samlede vi alle vores produktgrupper under ét tag på Klostervej og skabte den første megastore. Med flytningen til Kongensgade etablerer vi vores første gigastore, hvor vi både kan teste nye varegrupper, skabe bedre rammer for eksisterende varegrupper og give kunderne mere plads at boltre sig på, fx til spilleaftener og andre arrangementer,” fortæller Sivert Ibbo om det nye lejemål, som er formidlet af Nordicals Fyn.

Kunder overalt i butikken

Netop muligheden for at kunne invitere kunderne til spil og andre events er en af årsagerne til, at Faraos Cigarer er blevet til en hel kæde med et dusin butikker i København (7), Aarhus og Lyngby (begge to butikker) og Odense.

Det hele tog sin spæde start i 1992, da en 25-årig Sivert Ibbo sammen med en kammerat overtog en lille københavnsk kælderbutik, som var fyldt med tegneserier og navngivet efter det legendariske Tintin-album.

Siden gik det slag i slag med nye butikker og med udvidet varesortiment – fx brætspil, dragter og udstyr til rollespil, kortspil, japansk manga og alt fra universerne med Harry Potter og Ringenes Herre.

”I vores spilbutikker sad der kunder overalt; de spillede og byttede kort. Det opstod allerede, da Magic-kort kom til landet i 1993. Vi begyndte at arrangere spil om aftenen og i weekender, og efterhånden fik vi skabt et community eller fællesskab for mange af vores kunder. Vi er blevet en slags kulturbutik, og det er vigtigt for os at kunne give kunderne gode oplevelser i butikkerne,” understreger Sivert Ibbo.

Selve aftenerne og weekenderne med spil udløser ikke nødvendigvis den store direkte omsætning, men arrangementerne er i Ibbos optik med til at understøtte kundernes hobby og interesser og dermed salget, bl.a. fordi mange faste kunder fra spillene jævnligt besøger butikkerne.

Netsalg styrker butikker
”Samlet er der vel tale om, at vi sælger kulturprodukter, som er en del af kundernes hobby, fritid og ligefrem livsstil. Vores tilbud er vigtige for mange børn og unge, når de som 9-10-årige begynder at blive for store til BR’s sortiment. Især mange af vores spilprodukter er populære helt op til omkring, når folk selv får børn – en del tager endda hobbyen op igen, når børnene er gamle nok eller er flyttet hjemmefra,” siger Sivert Ibbo.

Virksomheden har fået en stribe forretningsben og er med over 150.000 varenumre på hylderne blevet ”lidt af et detailmonster”, som han formulerer det.

I 2004 blev Forlaget Faraos Cigarer etableret som yderligere et forretningsben, og et eksternt forlag blev opkøbt i 2018. Virksomheden udgiver både nye danske tegneserier og oversætter udenlandske, fx fra Marvel, DC, japansk manga samt rollespilsbøger og fransk-belgiske tegneserier.

Sideløbende er etableret kundeklub, nyhedsbreve og ikke mindst netbutik – og Sivert Ibbo er meget bevidst om værdien af samspillet mellem netsalget og de fysiske butikker:

”Online står vel for 22-25% af vores salg, og vi kan se, at netsalget er størst i de områder, hvor vi har butikker. Onlinebutikken øger interessen for at besøge de fysiske butikker, og de fysiske butikker stimulerer kundernes interesse for at kigge på, hvad vi sælger online.”

Debut i storcenter
Gennem mere end 30 år og med en stribe lejemål og flere flytninger har Sivert Ibbo fået betragtelig indsigt i markedet for detaillokaler. Alligevel betrådte han for nylig jomfrueligt land ved at indgå lejeaftale med et indkøbscenter. I Lyngby Storcenter skal to mindre butikker i den store handelskommune lidt nord for hovedstaden samles i ét større lejemål – ligesom i Odense.

”Vi fik en interessant henvendelse fra storcentret. Her kunne vi få ét samlet lejemål med et fornuftigt lejeniveau. De har nok vurderet, at vi kan tiltrække nogle mennesker, der ikke kommer så tit i centre, typisk yngre mænd. Vi har ikke haft butik i et center før, selv om vi har fået flere henvendelser, men nu prøver vi det af,” siger Sivert Ibbo.

I første omgang er den ene Lyngby-butik rykket ind i et midlertidigt lokale i storcentret. Imens indrettes et større, permanent lejemål, hvor Faraos Cigarer åbner endnu en megastore.

Hvide pletter på landkortet
Det er i høj grad passionen for tegneserier og de mange andre produkter, der driver Sivert Ibbo. Men han følger økonomien tæt og har øje for, hvor Faraos Cigarer kunne udvide og dermed øge salget.

”Vores salg er i høj grad baseret på kundernes hobbyer, og derfor er omsætningen ret stabil over året og bliver ikke påvirket så meget af konjunkturer. I coronatiden steg salget, fordi meget andet lukkede ned, og derefter fulgte et par år, som var lidt mere stille. Nu har vi igen vækst i omsætningen, og på et tidspunkt kunne det være relevant for os at åbne butikker i det sydlige Jylland og i Nordjylland.”

Men det bliver næppe lige med det samme, for en stribe aktuelle optimeringer af virksomheden kræver ekstra kræfter, pointerer Sivert Ibbo:

”Vi har ikke nødvendigvis behov for at udvide sortimentet, men vi arbejder løbende på at forbedre det ved at skaffe bedre varer hjem. Desuden er vi i gang med de nye butikker i Odense og i Lyngby, vi udvider vores comics- og Potter-butik på Vimmelskaftet over for Jorcks Passage, og selv om det er svært at finde tilstrækkeligt store lokaler, vil vi gerne samle vores to butikker i Aarhus i én megastore.”

BUTIKKER VITALE FOR FARAOS CIGARER

- Grundlagt i 1992, hovedadresse og flere butikker på Skindergade i København
- 12 butikker (7 i København, to i både Aarhus og Lyngby samt en i Odense)
- Flere butikker afholder jævnligt spilturneringer og andre events
- I Odense og Lyngby etableres storbutikker med bredt sortiment og plads til spil-events
- En stribe varegrupper, fx brætspil, rollespil, Magic-kort og tegneserier
- Omsætningen oplyses ikke, men 200 ansatte er på lønningslisten (83 omregnet til fuld tid)
- Netbutikken udgør knap 25% af salget – mest i områder med fysiske butikker
- Over 150.000 varenumre i butikker og på centrallager i Taastrup



Onlinebutikken øger interessen for at besøge de fysiske butikker, og de fysiske butikker stimulerer kundernes interesse for at kigge på, hvad vi sælger online.

Sivert Ibbo | Medejer og adm. direktør



OVERBLIK

Markedsdata

22 Data for **kontorlokaler**

24 Data for **industri/logistik**

26 Data for **detail**

28 Data for boliger **under 65 m²**

30 Data for boliger **65-85 m²**

32 Data for boliger **85-100 m²**

34 Data for boliger **over 100 m²**



BEGREBSFORKLARINGER

Leje betegner den repræsentative leje (for erhvervslejemål eksklusiv lejerbetalte driftsudgifter og skatter) for det gældende segment.

Afkast betegner det repræsentative årlige nettostartafkast for det gældende segment.

Primær betegner ejendomme i byen med topkvalitet og -beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsejendomme vil dette typisk indebære en kapitalstærk lejer på en længerevarende lejekontrakt, lejeniveauet vil være i den høje ende for byen, og genudlejningssikkerheden er høj.

Sekundær betegner ejendommen i byen med gennemsnitlig stand og beliggenhed i forhold til ejendommens anvendelse. På erhvervsejendomme vil dette typisk indebære en lejer på en kortere lejekontrakt, lejeniveauet er lavere, og genudlejningssikkerheden er ligeledes lavere.

Tomgangsrate er indhentet fra Ejendomstorvet.

NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

Kontorlokaler



Note | Tomgangsrate er indhentet fra Ejendomstorvet

TOMGANG %

FORRETNINGER	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	5,80	6,60	6,40	6,20	5,40	4,50	4,50
KØBENHAVN	5,70	5,40	5,20	5,20	6,70	6,50	5,70
ROSKILDE	2,40	2,10	2,10	2,60	3,10	3,50	3,80
NÆSTVED	3,70	3,20	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00
SLAGELSE	3,70	3,20	3,10	3,10	3,60	4,00	4,00
ODENSE	11,30	12,00	12,60	10,80	11,10	8,40	7,00
SVENDBORG	8,30	8,80	9,10	8,20	8,00	6,70	5,90
SØNDERBORG	5,40	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40
HADERSLEV	5,40	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40
ESBJERG	5,40	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40
KOLDING	5,40	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40
VEJLE	5,40	5,60	5,50	5,70	5,70	5,40	5,40
HORSENS	7,00	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80
HERNING	3,40	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60
SILKEBORG	7,00	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80
AARHUS	8,70	7,70	8,20	7,60	7,80	7,50	7,30
RANDERS	7,00	6,60	7,00	6,80	6,90	7,00	6,80
VIBORG	3,40	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60
HOLSTEBRO	3,40	3,50	3,40	2,80	2,80	2,60	2,60
AALBORG	6,30	6,50	6,90	7,00	6,30	6,10	5,10
FREDERIKSHAVN	4,50	5,00	5,30	5,00	4,80	4,60	4,20

NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.200
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	800	800	800	775	775	750	750
KØGE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	700	700	700	700
NÆSTVED	PRIMÆR	→	950	950	950	950	900	900	850
	SEKUNDÆR	→	550	550	500	500	500	500	500
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.150	1.100	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SVENDBORG	PRIMÆR	→	900	900	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	900	900	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	600
HADERSLEV	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	575	575	575
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	700	700	700
VEJLE	PRIMÆR	→	1.400	1.350	1.350	1.350	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	700	700	700
HORSENS	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
HERNING	PRIMÆR	→	950	950	950	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	600	600	600	600
SILKEBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
AARHUS	PRIMÆR	→	1.500	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.125	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
RANDERS	PRIMÆR	→	850	850	850	900	900	850	900
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	450	450	450
VIBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
	SEKUNDÆR	→	450	450	450	450	450	450	500
AALBORG	PRIMÆR	→	1.225	1.225	1.225	1.225	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	875	875	875
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	425	425	425

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	8,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75
ROSKILDE	PRIMÆR	→	6,25	6,00	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
KØGE	PRIMÆR	→	6,25	6,00	6,00	6,00	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,50	8,50	8,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
ODENSE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,50	7,50	7,75	7,50	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,25	7,25	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
VEJLE	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
HERNING	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25
AARHUS	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
RANDERS	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50

NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

Industri/logistik



Note | Tomgangsrate er indhentet fra Ejendomstorvet

TOMGANG %

FORRETNINGER	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	3,80	3,80	3,30	3,60	3,60	2,50	2,70
KØBENHAVN	1,40	1,10	1,20	0,90	0,60	0,70	0,80
ROSKILDE	5,20	6,60	8,10	6,30	6,20	5,10	5,30
NÆSTVED	2,20	2,30	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40
SLAGELSE	2,20	2,30	2,80	2,50	2,10	2,40	2,40
ODENSE	5,20	5,40	6,00	5,80	4,90	3,40	2,70
SVENDBORG	3,10	3,40	3,20	3,10	2,90	2,40	2,00
SØNDERBORG	3,30	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60
HADERSLEV	3,30	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60
ESBJERG	3,30	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60
KOLDING	3,30	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60
VEJLE	3,30	3,60	3,30	2,60	2,70	2,70	2,60
HORSENS	4,40	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20
HERNING	1,50	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40
SILKEBORG	4,40	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20
AARHUS	2,30	2,90	3,30	3,60	3,30	4,90	4,70
RANDERS	4,40	4,90	4,60	4,70	4,20	4,60	4,20
VIBORG	1,50	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40
HOLSTEBRO	1,50	1,70	2,20	2,10	1,60	1,50	1,40
AALBORG	2,90	2,70	2,70	2,30	2,40	2,70	3,00
FREDERIKSHAVN	2,20	2,10	1,70	1,60	1,90	2,00	1,90

NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	775	775	775	750	750	750	725
	SEKUNDÆR	→	550	550	550	550	550	550	525
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	725	725	725	725	725	725	700
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	425	425	425	400
KØGE	PRIMÆR	↗	750	750	750	750	750	750	750
	SEKUNDÆR	→	425	425	425	400	400	400	400
NÆSTVED	PRIMÆR	↗	475	475	475	475	475	450	450
	SEKUNDÆR	↗	325	325	325	325	325	325	325
SLAGELSE	PRIMÆR	→	600	600	600	600	600	600	550
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	250	250	250	250
ODENSE	PRIMÆR	→	550	550	550	550	500	500	500
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	375
SVENDBORG	PRIMÆR	↗	425	400	375	375	375	375	375
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
SØNDERBORG	PRIMÆR	↗	375	375	375	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HADERSLEV	PRIMÆR	↗	325	300	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
ESBJERG	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
KOLDING	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
VEJLE	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
HORSENS	PRIMÆR	↗	500	500	500	500	500	500	500
	SEKUNDÆR	↗	325	325	325	325	325	325	325
HERNING	PRIMÆR	→	350	325	300	300	300	300	300
	SEKUNDÆR	→	225	225	200	200	200	200	200
SILKEBORG	PRIMÆR	→	450	450	450	450	450	450	450
	SEKUNDÆR	→	300	300	300	300	300	300	300
AARHUS	PRIMÆR	→	550	550	550	550	550	550	550
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
RANDERS	PRIMÆR	→	375	375	375	325	325	325	325
	SEKUNDÆR	→	250	250	250	250	250	250	250
VIBORG	PRIMÆR	→	350	350	350	350	350	350	350
	SEKUNDÆR	→	275	275	275	275	275	275	275
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	325	325	325	325	325	325	325
	SEKUNDÆR	→	175	175	175	175	175	175	175
AALBORG	PRIMÆR	→	500	500	500	500	475	475	475
	SEKUNDÆR	→	375	375	375	375	375	375	375
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	425	425	425	425	425	425	425
	SEKUNDÆR	→	300	300	300	300	300	300	300

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
KØGE	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,25	9,25	9,25	9,25
SLAGELSE	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
ODENSE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,75	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,25	8,50	8,50	8,00	7,75	7,50
SVENDBORG	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ESBJERG	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	9,50	9,50	9,50	9,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
VEJLE	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HERNING	PRIMÆR	→	7,75	7,75	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
AARHUS	PRIMÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
RANDERS	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,25	8,25	8,25	8,25
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,25	9,25	9,25	9,25
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25
	SEKUNDÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25

NETTOLEJE | TOMGANG | AFKAST

Detail



Note | Tomgangsrate er indhentet fra Ejendomstorvet

TOMGANG %

FORRETNINGER	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	2,40	2,60	2,40	2,60	3,00	3,20	2,50
KØBENHAVN	3,40	3,20	3,20	3,20	3,50	3,40	3,30
ROSKILDE	2,20	2,70	1,70	2,50	3,00	2,70	3,00
NÆSTVED	2,80	2,90	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30
SLAGELSE	2,80	2,90	3,30	3,20	3,40	3,30	3,30
ODENSE	6,10	6,40	6,00	6,00	6,30	5,40	5,70
SVENDBORG	4,40	4,50	4,80	4,10	4,20	3,60	3,50
SØNDERBORG	4,00	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00
HADERSLEV	4,00	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00
ESBJERG	4,00	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00
KOLDING	4,00	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00
VEJLE	4,00	4,00	3,90	3,30	3,60	4,20	4,00
HORSENS	2,90	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20
HERNING	3,20	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30
SILKEBORG	2,90	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20
AARHUS	3,20	3,20	3,20	3,80	3,50	3,10	2,60
RANDERS	2,90	3,10	3,00	3,20	3,30	2,90	3,20
VIBORG	3,20	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30
HOLSTEBRO	3,20	3,40	3,00	2,80	2,70	2,30	2,30
AALBORG	2,50	2,40	2,70	2,60	2,50	2,60	2,40
FREDERIKSHAVN	3,40	3,60	3,50	3,50	3,70	3,50	3,10

NETTOLEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	20.500	20.500	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	SEKUNDÆR	→	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	4.050	4.050	4.050	4.050	4.000	4.000	4.000
	SEKUNDÆR	↘	1.775	1.775	1.775	1.775	1.750	1.750	1.750
ROSKILDE	PRIMÆR	↘	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	↘	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
KØGE	PRIMÆR	↘	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	SEKUNDÆR	↘	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
NÆSTVED	PRIMÆR	↘	1.300	1.300	1.300	1.300	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	↘	750	800	800	800	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	↘	650	650	650	650	650	650	700
ODENSE	PRIMÆR	→	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.750
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.200	1.200	1.250	1.250	1.500	1.500
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.950
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.100
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.325	1.350	1.350	1.350	1.400	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	900	925	925	925	950	1.000	1.000
HADERSLEV	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.500	1.550	1.550
	SEKUNDÆR	→	925	925	925	925	950	975	975
ESBJERG	PRIMÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	↘	600	600	600	600	600	600	600
KOLDING	PRIMÆR	→	1.900	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	700	700	700	700
VEJLE	PRIMÆR	→	2.500	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HORSENS	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	↘	1.100	1.125	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	600	650
SILKEBORG	PRIMÆR	→	2.500	2.500	2.600	2.600	2.600	2.800	2.800
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	↘	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
	SEKUNDÆR	↘	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
RANDERS	PRIMÆR	→	1.000	1.100	1.200	1.200	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	650	650	700	700	750	750	750
VIBORG	PRIMÆR	→	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	SEKUNDÆR	↘	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.100	1.100
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	3.300	3.300	3.300	3.200	3.200	3.200	3.200
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	600

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
KØBENHAVN (strøget)	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25
KØBENHAVN (kvarter hoved-handelsgader)	PRIMÆR	→	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
KØGE	PRIMÆR	↗	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
NÆSTVED	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	8,75	8,75	8,75	8,75
SLAGELSE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,50	6,75
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	8,75	8,50	8,50
ODENSE	PRIMÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,25	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,25	8,25	8,50	8,00	8,00	8,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50
HADERSLEV	PRIMÆR	→	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	→	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ESBJERG	PRIMÆR	↗	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	SEKUNDÆR	↗	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
KOLDING	PRIMÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
VEJLE	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HORSENS	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
HERNING	PRIMÆR	↗	8,00	8,00	8,00	7,75	7,75	7,75	7,75
	SEKUNDÆR	↗	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	↗	8,25	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00
AARHUS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00
RANDERS	PRIMÆR	→	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,25	9,25	9,25	9,00	9,00	9,00	9,00
VIBORG	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,25
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
AALBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	SEKUNDÆR	→	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50

LEJE | AFKAST

Boliger under 65 m²



LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	2.100	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900	1.850
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.650	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.725	2.700	2.600	2.600	2.550	2.500	2.450
	SEKUNDÆR	→	2.125	2.100	2.050	2.050	2.000	2.000	2.000
ROSKILDE	PRIMÆR	→	2.150	2.100	2.100	2.000	2.000	1.900	1.800
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450
KØGE	PRIMÆR	→	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900	1.825	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.475	1.450
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.500	1.450	1.400	1.400	1.375	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050	1.050	1.000
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.600	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	900	900	900	950
ODENSE	PRIMÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.400	1.400	1.350
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.300	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	925	925	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.275	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
HADERSLEV	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	875	875	875	875	875	875	875
ESBJERG	PRIMÆR	↘	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	↘	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
VEJLE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
HORSENS	PRIMÆR	→	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
HERNING	PRIMÆR	↘	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	↘	950	950	950	950	950	950	950
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.600	1.600	1.550	1.550	1.500	1.500	1.500
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
AARHUS	PRIMÆR	→	1.800	1.800	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.650	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
RANDERS	PRIMÆR	→	1.400	1.400	1.350	1.300	1.250	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	825	825
VIBORG	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	850	750	750
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.475	1.475	1.475	1.475
	SEKUNDÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,25
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,50	7,50	7,50
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,25	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

LEJE | AFKAST

Boliger fra 65-85 m²



LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.900	1.850	1.850	1.850	1.800	1.800	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.550	1.550	1.500
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.400	2.400	2.350	2.350	2.350	2.300	2.250
	SEKUNDÆR	→	2.000	1.950	1.925	1.900	1.900	1.900	1.900
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.900	1.900	1.900	1.850	1.850	1.825	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.400	1.400	1.375	1.375	1.350	1.350
KØGE	PRIMÆR	→	1.900	1.900	1.900	1.800	1.800	1.800	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.400	1.400	1.400	1.375	1.375	1.375	1.350
NÆSTVED	PRIMÆR	↗	1.450	1.450	1.400	1.400	1.325	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	↗	900	875	875	875	850	850	850
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.550	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.400
	SEKUNDÆR	→	950	900	850	850	850	800	800
ODENSE	PRIMÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.450	1.400	1.400	1.400	1.350	1.300	1.250
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.300	1.300	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	925	925	900	900	900	900	900
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	1.125	1.100	1.100	1.100	1.075	1.075	1.075
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
HADERSLEV	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700
KOLDING	PRIMÆR	→	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	950	900	900	900	900	900	900
VEJLE	PRIMÆR	→	1.350	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	1.000	950	950	950	950	950	950
HORSENS	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
HERNING	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.450	1.450
	SEKUNDÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.200	1.200	1.200
AARHUS	PRIMÆR	→	1.650	1.650	1.650	1.600	1.650	1.650	1.650
	SEKUNDÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
RANDERS	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.300	1.225	1.200	1.175	1.175
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	825	825	800	800
VIBORG	PRIMÆR	↗	1.300	1.300	1.300	1.250	1.200	1.175	1.150
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	850	825	825
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
AALBORG	PRIMÆR	→	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275
	SEKUNDÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	950	950	950	950	950	950	950
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
KØGE	PRIMÆR	↗	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	↗	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,50	7,50	7,50	7,25	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75	4,75	4,75
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	5,75	5,75
AARHUS	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

LEJE | AFKAST

Boliger fra 85-100 m²



LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.900	1.850	1.850	1.850	1.800	1.800	1.750
	SEKUNDÆR	→	1.600	1.600	1.600	1.600	1.550	1.550	1.550
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.250	2.225	2.200	2.200	2.200	2.150	2.100
	SEKUNDÆR	→	1.900	1.875	1.850	1.850	1.850	1.800	1.750
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.800	1.800	1.800	1.750	1.750	1.750	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
KØGE	PRIMÆR	→	1.750	1.750	1.750	1.700	1.700	1.700	1.700
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.350	1.300	1.275	1.275	1.250	1.250	1.200
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	800	800	800
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.500	1.450	1.450	1.450	1.400	1.350	1.300
	SEKUNDÆR	→	900	900	850	800	800	750	750
ODENSE	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.500	1.500	1.450	1.400	1.350
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250	1.250	1.200
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	900	900	875	875	875	875	875
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
	SEKUNDÆR	→	775	775	775	775	775	775	775
HADERSLEV	PRIMÆR	→	825	825	825	825	825	825	825
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	725	725	725
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.050
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	650
KOLDING	PRIMÆR	→	1.200	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	850	825	825	800	800	800	800
VEJLE	PRIMÆR	→	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	875	875	850	850	850	850
HORSENS	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
HERNING	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	900	900	900
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.500	1.500	1.450	1.450	1.400	1.400	1.350
	SEKUNDÆR	↗	1.000	1.000	1.050	1.050	1.100	1.100	1.100
AARHUS	PRIMÆR	→	1.500	1.500	1.450	1.450	1.400	1.400	1.400
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.300	1.300	1.300
RANDERS	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.200	1.150	1.125	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	825	825	800	800
VIBORG	PRIMÆR	→	1.250	1.250	1.250	1.200	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	900	900	900	900	850	850	850
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	SEKUNDÆR	→	800	800	800	800	800	800	800
AALBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	SEKUNDÆR	→	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	925	925	925	925	925	925	925
	SEKUNDÆR	→	700	700	700	700	700	700	700

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,50	4,75	4,75	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,50	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
SILKEBORG	PRIMÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,25	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

LEJE | AFKAST

Boliger over 100 m²



LEJE

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	1.700	1.675	1.675	1.675	1.650	1.675	1.650
	SEKUNDÆR	→	1.550	1.550	1.550	1.550	1.500	1.500	1.500
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	2.150	2.125	2.100	2.100	2.100	2.100	2.050
	SEKUNDÆR	→	1.725	1.700	1.675	1.650	1.650	1.600	1.600
ROSKILDE	PRIMÆR	→	1.675	1.675	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
KØGE	PRIMÆR	→	1.675	1.675	1.650	1.600	1.600	1.600	1.600
	SEKUNDÆR	→	1.350	1.350	1.325	1.325	1.325	1.325	1.325
NÆSTVED	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.100	1.100	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	700	700	700
SLAGELSE	PRIMÆR	→	1.400	1.350	1.350	1.350	1.300	1.300	1.250
	SEKUNDÆR	→	850	850	800	800	800	750	750
ODENSE	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.350	1.350	1.300	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	1.300	1.250	1.200	1.200	1.150	1.200	1.150
SVENDBORG	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	875	875	850	850	850	850	850
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	800	775	775	775	775	775	775
	SEKUNDÆR	→	675	675	675	675	675	675	675
HADERSLEV	PRIMÆR	→	725	725	725	725	725	725	725
	SEKUNDÆR	→	625	625	625	625	625	625	625
ESBJERG	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.000
	SEKUNDÆR	→	600	600	600	600	600	650	600
KOLDING	PRIMÆR	→	1.100	1.075	1.075	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	825	775	775	750	750	750	750
VEJLE	PRIMÆR	→	1.200	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	900	875	875	850	850	850	850
HORSENS	PRIMÆR	→	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
HERNING	PRIMÆR	→	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
SILKEBORG	PRIMÆR	↗	1.450	1.450	1.400	1.350	1.300	1.250	1.250
	SEKUNDÆR	→	900	900	950	1.000	1.000	1.000	1.000
AARHUS	PRIMÆR	→	1.350	1.350	1.325	1.300	1.300	1.300	1.300
	SEKUNDÆR	→	1.150	1.150	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
RANDERS	PRIMÆR	→	1.100	1.100	1.100	1.050	1.000	1.000	1.000
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	725	725	725	725
VIBORG	PRIMÆR	→	1.200	1.200	1.200	1.150	1.100	1.100	1.075
	SEKUNDÆR	→	850	850	850	850	800	825	800
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	SEKUNDÆR	→	750	750	750	750	750	750	750
AALBORG	PRIMÆR	→	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
	SEKUNDÆR	→	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	850	850	850	850	850	850	850
	SEKUNDÆR	→	650	650	650	650	650	650	650

AFKAST

FORRETNINGER		PROGNOSE	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
HILLERØD	PRIMÆR	→	4,25	4,25	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
KØBENHAVN	PRIMÆR	→	4,00	4,00	4,25	4,25	4,25	4,00	4,25
	SEKUNDÆR	→	4,25	4,25	4,50	4,50	4,50	4,25	4,50
ROSKILDE	PRIMÆR	↗	4,75	4,75	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	↗	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
KØGE	PRIMÆR	↗	4,75	4,75	5,00	5,00	5,25	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	↗	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NÆSTVED	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,25	6,25	6,25	6,50	6,50	6,50
SLAGELSE	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,00	5,25
	SEKUNDÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50
ODENSE	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,75
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00
SVENDBORG	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
SØNDERBORG	PRIMÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
HADERSLEV	PRIMÆR	→	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
ESBJERG	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50
KOLDING	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VEJLE	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HORSENS	PRIMÆR	→	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	SEKUNDÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
HERNING	PRIMÆR	→	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
SILKEBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
AARHUS	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
RANDERS	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50
	SEKUNDÆR	→	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
VIBORG	PRIMÆR	→	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	SEKUNDÆR	→	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
HOLSTEBRO	PRIMÆR	→	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
AALBORG	PRIMÆR	→	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	SEKUNDÆR	→	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
FREDERIKSHAVN	PRIMÆR	→	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	SEKUNDÆR	→	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

Nordicals A/S
+45 7020 4110
info@nordicals.dk
www.nordicals.dk

Aarhus
Frederiks Plads 42, 12. sal
8000 Aarhus C

København
Vesterbrogade 10, 4. sal
1620 København V